

ПАМЯТКА

о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами индивидуального жилищного строительства и садоводства:
получение уведомления о планируемом строительстве, реконструкции

| | | |
|--|--|---|
| <p>Государственная услуга предоставляется Управлением разрешительной документации Службы государственного строительного надзора Республики Крым (СГСН) БЕСПЛАТНО</p> | <p>ЧАСЫ ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ В декабре 2019 года, в январе 2020 года по средам еженедельно с 09:00 до 13:00</p> | <p>Государственная услуга может предоставляться в МФЦ в части: приема, регистрации и передачи в СГСН заявления и документов, выдачи результата предоставления государственной услуги.</p> |
| <p>ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ осуществляется по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крейзера, 6, либо почтовым отправлением. Запись на личный прием по тел. (3652) 62-10-94</p> | <p>ЗАЯВИТЕЛЯМИ государственной услуги ЯВЛЯЮТСЯ физические или юридические лица (или их уполномоченные представители), являющиеся правообладателями земельного участка, в отношении которого требуется получение уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта</p> | <p>СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ государственной услуги по выдаче уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта – не более 7 рабочих дней со дня подачи заявления</p> |
| <p>НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; - документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика; - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо; - описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.</p> <p>НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ: Статьи 51, 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Административный регламент предоставления СГСН РК государственной услуги по выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома</p> | <p>РЕЗУЛЬТАТ: - выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке; - уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта капитального строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта капитального строительства на земельном участке</p> <p>ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА в предоставлении муниципальной услуги: - с заявлением о выдаче государственной услуги обратилось лицо, не являющееся заявителем; - ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для выдачи государственной услуги, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе; - в уведомлении о планируемом строительстве не указаны параметры строительства или реконструкции; - отсутствуют документы, необходимые для получения государственной услуги.</p> | <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ можно получить: - на официальном сайте Службы государственного строительного надзора; - на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу http://belogorsk.rk.gov.ru, - в администрации города Белогорск по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, улица Луначарского, 13, первый этаж, кабинет № 102 с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 по 13:00.</p> |

ПАМЯТКА

о порядке возведения объектов на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, огородничества, индивидуального гаражного строительства

| | | |
|---|--|---|
| На земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), допускается размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более, чем три, высотой не более 20 метров, который состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). | На земельных участках, предназначенных для индивидуального гаражного строительства допускается строительство (реконструкция) гаража, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности. | На земельных участках, предназначенных для ведения огородничества , допускается размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. |
| В соответствии с пунктом 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство объектов, не являющихся объектами капитального строительства, строений и сооружений вспомогательного назначения на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, огородничества, а также на строительство или реконструкцию гаража на земельном участке, предоставленном для индивидуального гаражного строительства в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, <u>не требуется</u> . | Дополнительную информацию об отступах зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, предназначенных для ведения гражданами индивидуального жилищного строительства, садоводства, личного подсобного хозяйства, огородничества и индивидуального гаражного строительства, а также иную информацию можно получить: - на официальном сайте города Белогорск , подраздел «Архитектура и градостроительство» по адресу http://belogorsk.rk.gov.ru ; - в администрации города Белогорск по адресу: Республика Крым, город Белогорск, улица Луначарского, 13, первый этаж, кабинет № 102 с понедельника по пятницу с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 по 13:00. | |