

## Администрация города Белогорска ИНФОРМИРУЕТ:

для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, *за исключением планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилого дома или садового дома*, обязательным является наличие градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

### Информация о предоставлении администрацией города Белогорска муниципальной услуги "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

Муниципальная услуга предоставляется администрацией города Белогорска <b>БЕСПЛАТНО</b>	<b>ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ</b> осуществляется - непосредственно <b>в администрации города Белогорска</b> по адресу: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, кабинет № 102. Телефон: (36559) 9-14-02; - через <b>МФЦ</b> ; - в форме <b>электронного документа</b> , подписанного электронной подписью, через Портал госуслуг.		Муниципальная услуга может предоставляться: - <b>в МФЦ</b> в части: приема, регистрации и передачи в администрацию города Белогорск заявления и документов, выдачи результата предоставления муниципальной услуги; - в форме <b>электронного документа</b> , подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.
<b>ЧАСЫ ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ:</b> понеделник - пятница с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00	<b>ЗАЯВИТЕЛЯМИ</b> муниципальной услуги <b>ЯВЛЯЮТСЯ</b> физические или юридические лица (или их уполномоченные представители), являющиеся правообладателями земельного участка, в отношении которого требуется получение градостроительного плана земельного участка		<b>СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ</b> муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка – не более <b>14 рабочих дней</b> со дня подачи заявления
<b>НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b> - документ, удостоверяющий личность заявителя; - документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица действовать от его имени; - правоустанавливающий документ на земельный участок, если он не находился в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и учреждений  <b>НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</b> Статья 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	<b>РЕЗУЛЬТАТ:</b> - выдача заявителю градостроительного плана земельного участка в двух экземплярах; - отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка. <b>ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА</b> в предоставлении муниципальной услуги: - с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся заявителем; - ответ на межведомственный вопрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для выдачи ГПЗУ, и соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе; - отсутствует утвержденная документация по планировке территории, необходимость подготовки которой установлена Градостроительным кодексом Российской Федерации	<b>В градостроительном плане земельного участка содержится информация:</b> - о реквизитах документации по планировке территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена такая документация; - о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии); - о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии); - о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; - об основных, условно-разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка; - об ограничениях использования земельного участка; - о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон; - о границах публичных сервитутов; - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения; - о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов; - о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - о красных линиях; - иная информация, предусмотренная частью 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	

Данная информация размещена на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск», подраздел "Архитектура и градостроительство" в папке "Информация для застройщиков о порядке строительства" по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>.

--