



Республика Крым  
Белогорский район  
Белогорский городской совет

РЕШЕНИЕ

15 августа 2018 года

№ 605

Об утверждении Положения о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежащих гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением Белогорского городского совета от 10.11.2014г. № 37, в целях упорядочения учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества, Белогорский городской совет Белогорского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти согласно приложению к настоящему постановлению

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) путем размещения его текста на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета (ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым) и в информационной сети «Интернет» на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования»/«г. Белогорск» (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Алексеенко А.Г. и постоянную комиссию Белогорского городского совета по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (председатель Пучек А.М.).

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский

## Приложение

к решению Белогорского городского совета  
от 15.08.2018 № 605



Об утверждении Положения о порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежащих гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти

## Положение

**о Порядке учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежавших гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти**

### 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества в виде жилых помещений и долей в них, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на них, принадлежащих гражданам на праве собственности и освободившихся после их смерти (далее – выморочное имущество), переходящих в собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.2. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее - Порядок) разработан для своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории городского поселения Белогорск:

- жилого помещения;
- земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества;
- доли в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.



1.3. Порядок распространяется на находящиеся, на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.4. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также, если имущество завещано городскому поселению город Белогорск Белогорского района Республики Крым или передано в собственность городского поселения город Белогорск Белогорского района Республики Крым по решению или приговору суда. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

## **2. Порядок оформления документов на выморочное имущество**

2.1. Выявление и оформление выморочного имущества осуществляется Отделом земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Отдел). Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию о фактах выявления выморочного имущества.

2.2. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде.

2.3. Администрация в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 рабочих дней:

а) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявление о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него



права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

в) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

г) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта РФ, о правовой принадлежности объекта.

д) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

е) направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- свидетельства (справки) о смерти, выданного учреждениями ЗАГС;
- запроса нотариусу по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;
- иные документы (при необходимости).

2.4. После поступления в Отдел указанных в подразделе 2.3 документов данные документы, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

2.5. Отдел в течение 30 рабочих дней после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.3, по причине их отсутствия обращается (в лице Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым) с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности городского поселения городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.6. Администрация в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения выписки о государственной регистрации права муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности на выморочное имущество:

- готовит проект решения Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым о приеме в муниципальную собственность муниципального образования выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования на выморочное имущество.

### 3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, вносятся в состав казны муниципального образования.

3.2. Документ о государственной регистрации права собственности муниципального образования хранится в администрации. Администрация принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта администрация по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей. Состав комиссии и порядок работы утверждается дополнительным нормативным актом администрации.

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

3.6. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и нормативными правовыми актами муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский