



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
28 - я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2021 года

№ 137

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета №157 от 29.04.2015 года, Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 года № 37, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района на портале Правительства Республики Крым <http://belogorsk.rk.gov.ru/> в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета по адресу: ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район,

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Белогорского городского совета Крыжановского С.И., главу администрации города Белогорск Ипатко И.С. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (председатель Лукьянов Д.Г.).

Заместитель председателя
Белогорского городского совета



И.В.Бойченко



Приложение
к решению 28 - ой сессии
Белогорского городского совета
I-го созыва
«Об утверждении Положения о
порядке и условиях приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым»
от 26.03.2021 года № 137

**Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского
района Республики Крым**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия настоящего Положения и основные принципы приватизации

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета №157 от 29.04.2015 года, Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета I-го созыва от 10.11.2014 года № 37.

Имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Белогорск акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносятся муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий города Белогорск Белогорского района Республики Крым).

Под приватизацией имущества понимается возмездное отчуждение имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Приватизация имущества осуществляется на основе следующих принципов:

- обеспечения добросовестной конкуренции и признания равенства покупателей имущества;
- открытости деятельности органов местного самоуправления при приватизации имущества;
- планирования приватизации имущества.

4. Основными целями приватизации являются:

- совершенствование управления имуществом;
- обеспечение доходной части бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;
- привлечение инвестиций;
- эффективное использование имущества.

5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, предусмотренные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица с учетом ограничений и особенностей, установленных статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. К отношениям по отчуждению имущества, не урегулированным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

8. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации недвижимого муниципального имущества, переданного им в аренду, установлены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 2. Компетенция Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым и администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в сфере приватизации имущества.

1. Белогорский городской совет Белогорского района Республики Крым:

1) устанавливает порядок и условия приватизации имущества;

2) утверждает по представлению администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

- прогнозный план (программу) приватизации имущества на очередной

год в срок до 1 ноября года, предшествующего плановому;

- изменения и дополнения к прогнозному плану (программе) приватизации имущества на очередной год.

2. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

1) определяет единую политику в сфере приватизации имущества и осуществляет ее реализацию;

2) вносит на рассмотрение и утверждение в Белогорский городской совет Республики Крым прогнозный план (программу) приватизации имущества на очередной год, а также предложения о внесении в него изменений и дополнений;

3) издает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты по вопросам приватизации имущества;

4) организует работу по приватизации имущества;

5) устанавливает способ приватизации имущества;

6) осуществляет контроль за выполнением прогнозного плана (программы) приватизации имущества на очередной год;

7) утверждает Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества;

8) обращается в суды с исками и выступает в судах от имени администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в защиту имущественных и иных прав и законных интересов городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым при приватизации имущества;

9) администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым является уполномоченным органом по приватизации имущества (далее – Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган:

1) разрабатывает нормативные правовые акты по вопросам приватизации имущества;

2) разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества на очередной год;

3) осуществляет приватизацию имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым и нормативными правовыми актами администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Глава 2. Планирование приватизации имущества

Статья 3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества (далее - План приватизации) на очередной финансовый год утверждается Белогорским городским советом Белогорского района Республики Крым по представлению администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым срок до 1 ноября года, предшествующего плановому.

В Плате приватизации указываются основные направления и задачи

приватизации имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, характеристика имущества, подлежащего приватизации.

2. План приватизации содержит перечень имущества, составляющего казну муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году.

Глава 3. Порядок приватизации имущества

Статья 4. Способы приватизации и определение цены подлежащего приватизации имущества

1. Приватизация имущества осуществляется исключительно способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Способ приватизации устанавливается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятым на основании утвержденного Плана приватизации.

3. Начальная цена подлежащего приватизации имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов), информационного сообщения о продаже имущества прошло не более шести месяцев.

Статья 5. Условия приватизации имущества

1. Условия приватизации имущества принимается постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в соответствии с Планом приватизации.

2. В постановлении администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об условиях приватизации имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- сведения о проведении продажи имущества Республики Крым в электрон -

ной форме (в случае избрания способов приватизации, установленных статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае, если решение об условиях приватизации имущества предусматривает преимущественное право приобретения арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства недвижимого имущества, оно должно содержать:

- наименование, местонахождение недвижимого имущества, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- рыночную стоимость недвижимого имущества;
- указание на субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого предусмотрено преимущественное право приобретения арендуемого недвижимого имущества;
- способ оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (единовременно или в рассрочку; посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях);
- срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты в рассрочку);
- указание на обременения приватизируемого имущества (при их наличии).

Статья 6. Проведение продажи имущества на конкурсе, аукционе

1. Проведение продажи имущества на конкурсе, аукционе осуществляется в электронной форме в соответствии со статьей 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2018 № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом

статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (далее - единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - дополнительные требования).

3. Подведение итогов продажи имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации имущества

1. Информационное обеспечение приватизации имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 4. Переход права собственности на приобретаемое имущество и порядок его оплаты

Статья 8. Переход права собственности на приобретаемое имущество

1. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

3. Право собственности на имущество, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Федерации, и на такие случаи требования части 1 настоящей статьи не распространяются.

Передача покупателю имущества, приобретенного в рассрочку, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

При пользовании имуществом до полной его оплаты по договору купли-продажи покупатель не должен допускать ухудшения состояния имущества и уменьшения его стоимости, обязан нести расходы на его содержание.

Покупатель несет риск случайного повреждения или случайной гибели имущества, являющегося предметом договора купли-продажи до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество.

Покупатель не вправе отчуждать имущество, являющееся предметом договора купли-продажи или распоряжаться им другим образом до снятия ограничения права собственности на муниципальное имущество.

Статья 9. Порядок оплаты имущества

1. При продаже имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку.

3. Рассрочка может быть предоставлена в случае продажи имущества без объявления цены и в случае реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества.

4. В случае продажи имущества без объявления цены срок рассрочки платежа не может быть более чем один год.

5. При реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Срок рассрочки оплаты стоимости приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства недвижимого имущества при реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества составляет пять лет.

6. Постановление о предоставлении рассрочки принимается администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым одновременно с принятием постановления администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об условиях приватизации имущества Республики Крым.

В постановлении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет объявления о продаже имущества. Средства от уплаты процентов за рассрочку в полном объеме зачисляются в доход бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

8. При продаже имущества на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения задаток, внесенный победителем на счет, указанный в информационном сообщении о продаже, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского Республики Крым в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный победителем конкурса, аукциона, продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

10. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в бюджет муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на счет в порядке, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты имущества в рассрочку).

11. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, обращение взыскания на имущество, указанное в абзаце третьем части 3 статьи 9 настоящего Положения, осуществляется в судебном порядке.

С покупателя также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в порядке и в размере, установленных законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи.

12. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского Республики Крым на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в собственность.

Заместитель председателя
Белогорского городского совета



И.В.Бойченко