



Республика Крым  
Белогорский район  
Белогорский городской совет  
РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

\_\_\_ 2016 года

№\_

**О принятии мер по исполнению законодательства Российской Федерации и Республики Крым в части размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск**

В целях исполнения законодательства Российской Федерации и Республики Крым в сфере торговой деятельности в части размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования, в соответствии с решением Белогорского городского совета от 28.09.2016 г. №359, Белогорский городской совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить требования к размещению нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского поселения Белогорск (Приложение 1).
2. Утвердить перечень социально-значимых специализаций НТО на территории городского поселения Белогорск (Приложение 2).
3. Утвердить типовые проекты НТО на территории городского поселения Белогорск (Приложение 3);
4. Утвердить форму уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения НТО (Приложение 4).
5. Утвердить форму типового договора на размещение НТО (Приложение 5).
6. Утвердить Методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО на территории городского поселения Белогорск (Приложение 6).
7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) его полного текста в сети Интернет на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета по адресу Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, ул.Луначарского, 13.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Алексеенко А.Г.

Председатель Белогорского  
городского совета

С.И.Крыжановский

## Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск

1. **Нестационарный торговый объект** (далее - Объект) - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения. Общим критерием отнесения объектов к НТО является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее - Схема). Запрещаются установка и эксплуатация НТО в местах, не включенных в Схему, а также самовольное изменение функционального назначения нестационарного торгового объекта.

2. Типы объектов, разрешенные для размещения на территории городского поселения Белогорск, в отношении которых действуют Требования, утвержденные настоящим постановлением:

а) **павильон** - оборудованное строение общей площадью не более 30м<sup>2</sup>, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

б) **киоск** - оснащенное торговым оборудованием строение общей площадью не более 16м<sup>2</sup>, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

в) **пункт быстрого питания** - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

г) **палатка** - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

д) **лоток** - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день;

е) **торговый автомат** - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

ж) **места для реализации бахчевых культур** - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

з) **елочный базар** - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

и) **летняя площадка (кафе)** - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

к) **передвижные сооружения** (передвижные торговые объекты) автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки,

палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли;

л) **торгово-остановочный комплекс** – павильон ожидания городского наземного транспорта, конструктивно объединенный с торговым киоском или павильоном, обустроенный в соответствии с требованиями, предъявляемыми к остановочным пунктам общественного транспорта;

3. Объекты при их размещении не должны:

- создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются;
- препятствовать развитию улично-дорожной сети;
- препятствовать движению транспорта и пешеходов;
- не соответствовать специализации нестационарного торгового объекта;
- не соответствовать деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей;
- находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.

4. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

5. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 1,0 м.

6. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены. У входа в торговый объект должна быть установлена урна для мелкого мусора, которая регулярно не реже 1 раза в сутки должна очищаться собственником или пользователем Объекта.

7. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта. Не допускается установка витрин - холодильников на проезжей части и газонах.

8. В случаях размещения Объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента Объекта до края проезжей части.

9. При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

10. Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

11. Не допускается выставлять у Объектов столики, зонтики и другие подобные объекты, если они располагаются вне места, предоставленного для размещения Объекта.

12. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

13. Нестационарные торговые объекты, временные объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим

требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

14. Объекты размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на основании договора на размещение НТО, приложениями к которому являются архитектурное решение НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

15. Внешний вид Объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

16. Запрещаются изготовление и установка НТО с нарушением выбранного архитектурного решения НТО, изменение их цветового решения.

17. При выборе архитектурного решения НТО либо модернизации существующих НТО необходимо предусматривать их изготовление с использованием современных отделочных материалов и технологий, позволяющих сохранять свои свойства и качества в течение длительного срока эксплуатации, а также минимизацию расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

18. В случае установки двух и более НТО внешний вид оформления входных групп, устройство и оформление витрин, установка дополнительных элементов на фасадах, сооружение козырьков и навесов, относящихся к объекту, должны решаться в едином комплексе.

19. Конструкция НТО должна состоять из модульных элементов заводского изготовления, с максимально возможным использованием больших плоскостей остекления фасадов НТО, предусматривающих возможность его перемещения либо демонтажа с возобновлением конструктивной целостности и возможность дальнейшей эксплуатации.

20. Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

21. Места размещения световых рекламных вывесок или иной необходимой информации должны быть предусмотрены конструкцией НТО.

22. Не допускается устанавливать дополнительные конструкции для размещения световых рекламных вывесок или иной информации, не предусмотренной архитектурным решением.

23. Запрещается устанавливать глухие металлические дверные полотна на лицевых фасадах объекта.

24. Не допускаются наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств).

25. В случае установки защитных решеток необходимо предусмотреть их расположение за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на задних фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

26. Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара - не менее 2,5м.

27. Планирование благоустройства и озеленения территории земельных участков должно осуществляться с учетом правил благоустройства, принятых на территории города Белогорск.

28. При благоустройстве прилегающей территории к НТО необходимо предусматривать мощение тротуарной плиткой либо использование другого твердого покрытия для устройства пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории), установку необходимых малых архитектурных форм, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

29. В случае выявления нарушений требований к НТО, размещенному на территории городского поселения Белогорск, администрацией города Белогорск выдается предписание собственнику объекта с указанием срока устранения выявленных нарушений.

30. В случае не устранения выявленных нарушений, НТО подлежит демонтажу в установленном порядке.

**Перечень приоритетных (социально значимых) товарных  
специализаций при осуществлении нестационарной торговли на  
территории городского поселения Белогорск Белогорского района  
Республики Крым**

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:

- 1.1. Мясо, мясопродукты.
- 1.2. Рыба, рыбопродукты.
- 1.3. Овощи, картофель, фрукты, бахчевые.
- 1.4. Хлеб, хлебобулочные изделия.
- 1.5. Молоко, молочные продукты.
- 1.6. Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке.

2. Печатная продукция.



## ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ НТО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСЬК

### 1. Тип 1.1 «Павильон»

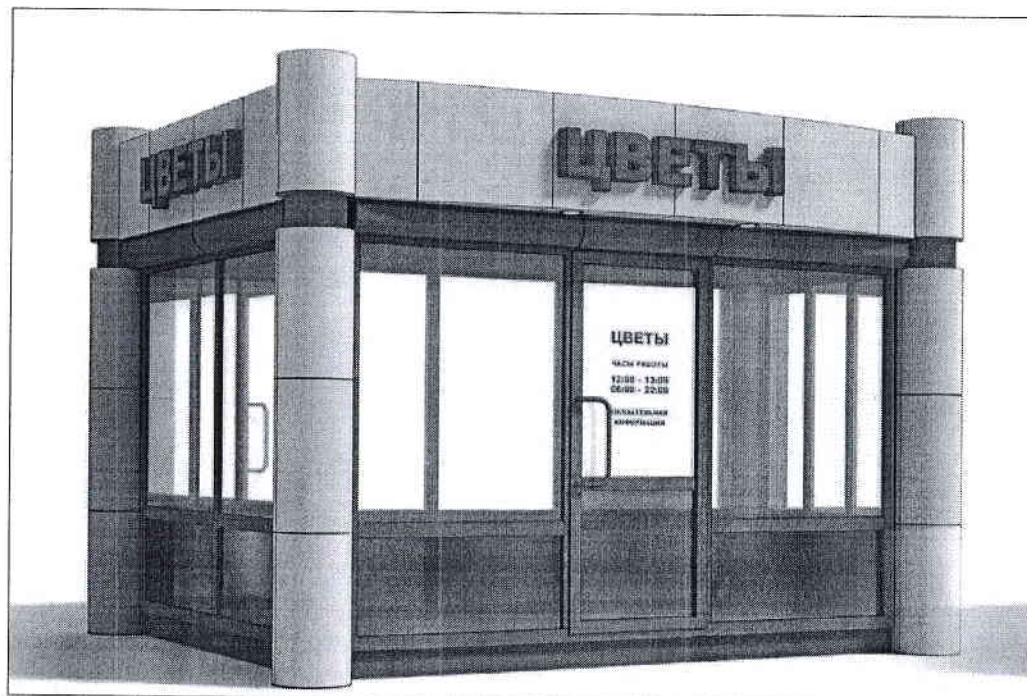


### Тип 1.2 «Павильон»



### Тип 1.3 «Павильон»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.  
Торговый павильон с габаритными размерами 5000х4000



### Тип 1.4. «Павильон»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.  
Киоск с габаритными размерами 3000х2000





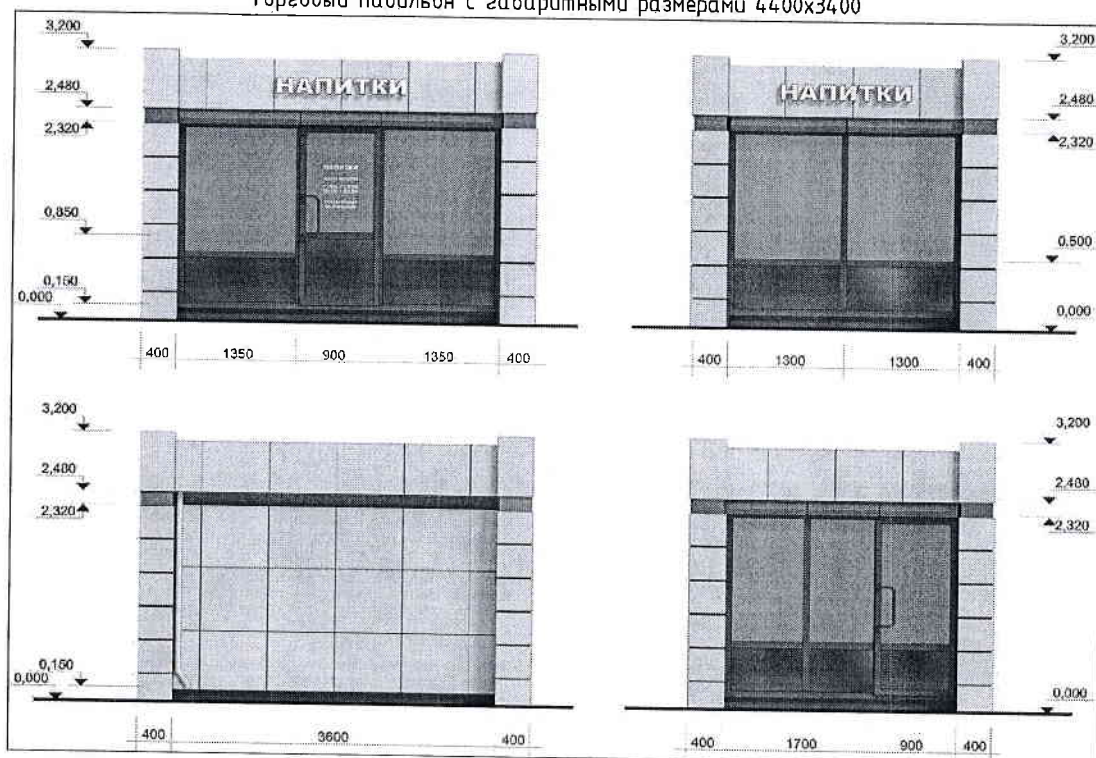
## Тип 1.5 «Павильон»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.  
Торговый павильон с габаритными размерами 4500х3000



## Тип 1.6 «Павильон»

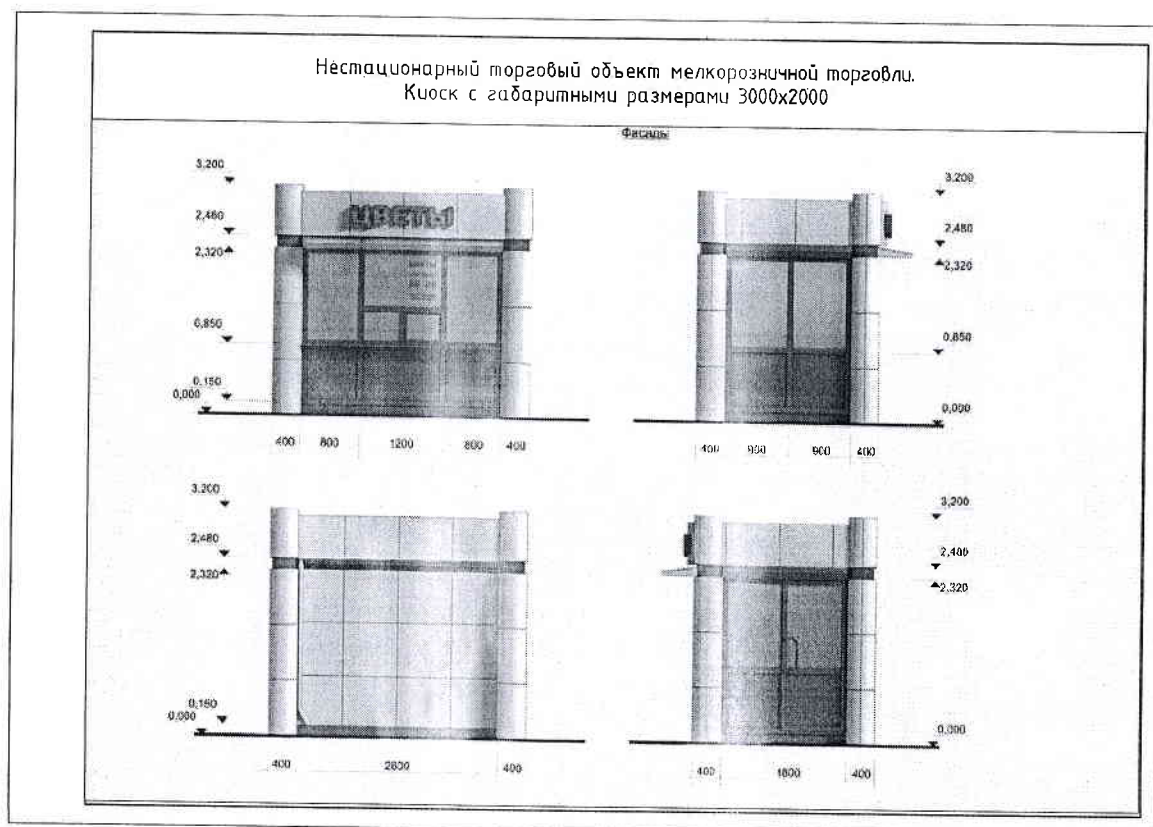
Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.  
Торговый павильон с габаритными размерами 4400х3400



## 2. Тип 2.1 «Киоск»



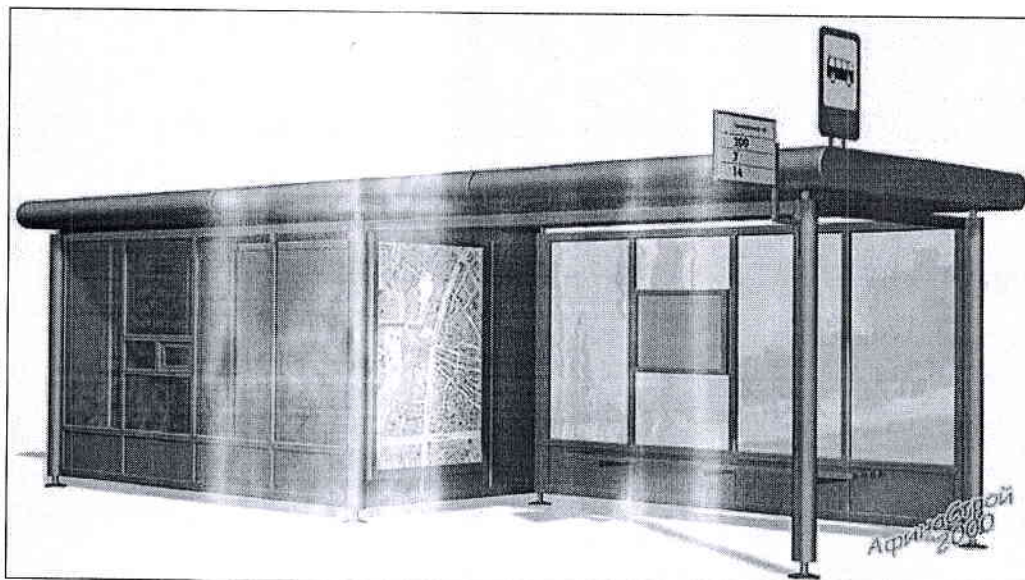
## Тип 2.2 «Киоск»





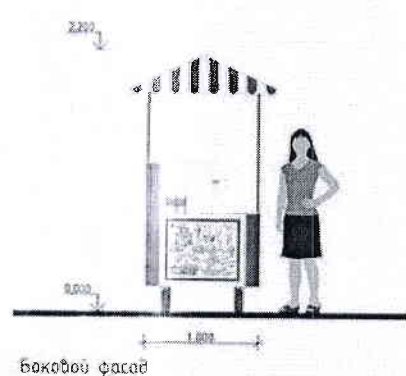
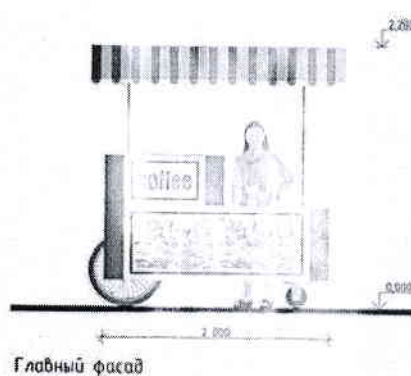
### 3. Тип 3.1 «Торгово-остановочный комплекс»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли  
Остановочный пункт с габаритными размерами 3000х9000



### 4. Тип 4.1 «Выносной лоток»

Нестационарный торговый объект мелкорозничной торговли.  
Выносной лоток с габаритными размерами 2000х1000



Используемые материалы

Каркас: стальные трубы, окраска в серый цвет  
Ткань: текстиль водостойкой синтетической ткани

Цветовое решение

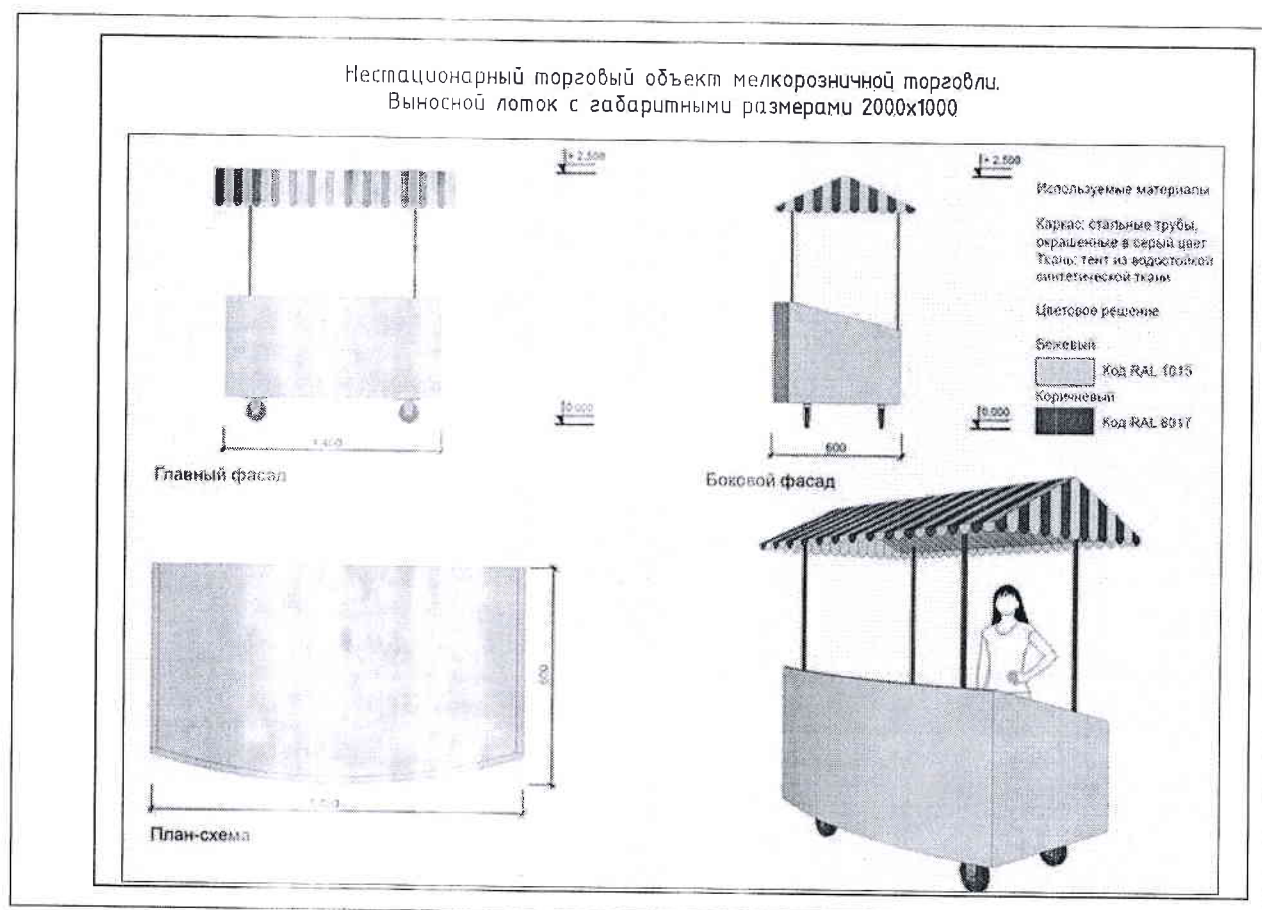
Бежевый

Код RAL 1015

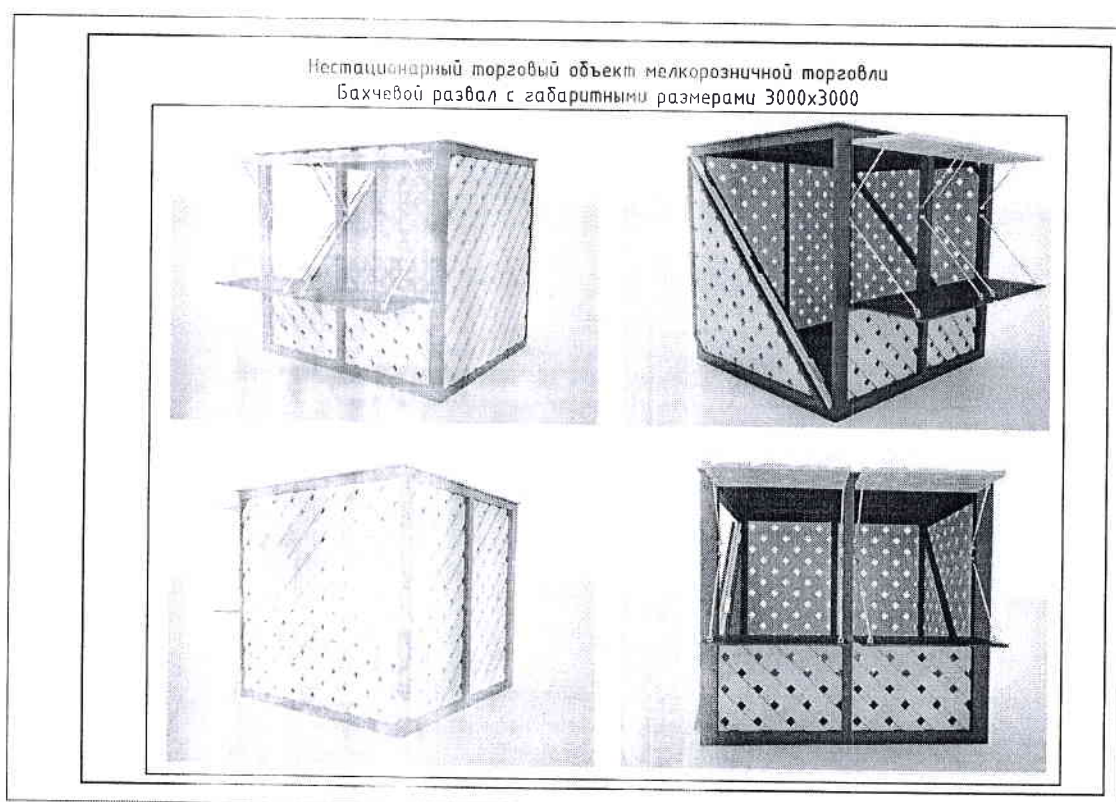
Коричневый

Код RAL 8017

## Тип 4.2. «Выносной лоток»



## 5. Тип 5.1 «Бахчевый развал»





Приложение 4  
К решению Белогорского  
городского совета  
От \_\_\_\_\_ 2016 г. №



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ  
МІСТА БІЛОГІРСЬК  
БІЛОГІРСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БЕЛОГОРСК ШЕЭРНИНЪ  
ИДАРЕСИ**

297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского 13. Тел./факс 9-14-64, e-mail: [bel\\_gorsovet@mail.ru](mailto:bel_gorsovet@mail.ru)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адресату)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация города Белогорск, руководствуясь постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. №402, в соответствии с \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ уведомляет Вас, что принадлежащий Вам на  
(наименование НПА)

праве \_\_\_\_\_ земельный участок кадастровый № \_\_\_\_\_, расположенный  
(собственности, аренды, прочее)

по адресу \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, включен в Схему размещения нестационарных торговых объектов городского поселения Белогорск, утвержденную постановлением администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Глава администрации

А.Г. Алексеенко

Приложение 5  
К решению Белогорского  
городского совета  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР №**  
**на размещение нестационарного торгового объекта**

г.Белогорск

\_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым, в лице главы администрации города Белогорск Алексеенко Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. №402, протокола конкурсной комиссии Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановления Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация на платной основе предоставляет Заказчику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) – (указывается тип объекта), а Заказчик обязуется разместить НТО площадью ... кв.м, на месте № \_\_\_\_\_ схемы размещения нестационарных торговых на территории города Белогорск, утвержденной постановлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) следующей товарной специализации:

- ....;
- .....

1.2. Предоставление места для НТО не влечет за собой предоставления земельного участка или установления сервитута. НТО размещается с привязкой к местности согласно ситуационному плану в масштабе 1:500 (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Допускается/не допускается (нужное выбрать) переуступка прав на размещение НТО третьему лицу (лицам), сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Размер платы за предоставления право размещения НТО составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

2.2. Размер платы изменяется (индексируется) в начале календарного года, не чаще одного раза в год, при условии публикации информации об изменении платы не менее, чем за 3 месяца до начала нового календарного года.

2.3. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Администрации, ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца заключения Договора, по следующим реквизитам:

....

2.4. Оплата за месяц, в котором заключен или расторгнут договор, вносится как за полный месяц.

2.5. Подтверждением оплаты Заказчиком являются ... .

«Администрация»

«Заказчик»

### **3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заказчиком условий настоящего Договора, законодательства РФ и Республики Крым, нормативно-правовых актов городского поселения Белогорск.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Заказчик имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом согласно приложению 2 к настоящему Договору, с учетом технических требований к размещению НТО, утвержденных Администрацией, в течение трех месяцев с момента заключения Договора, о чем подать письменное заявление Администрации о выполнении требования Договора.

3.3.2. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.3.3. Своевременно и полностью вносить (вносить) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.3.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

3.3.5. Соблюдать Правила благоустройства территории города Белогорск, утвержденные решением Белогорского городского совета от 29.04.2015 г. №156

3.3.6. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3.4. Передача или уступка прав третьим лицам по Договору не допускается.

### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Заказчик выплачивает Администрации пени из расчета \_\_\_\_\_ от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

### **5. Приостановление действия Договора.**

5.1. Действие Договора может быть приостановлено решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещен НТО, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения плановых ремонтных работ.

5.2. Действие Договора возобновляется решением Администрации.

5.3. Расходы, связанные с необходимостью перемещения НТО на временное место, а также прочие расходы, связанные с приостановлением действия Договора, несет Заказчик и компенсации, в т.ч. за счет платы за размещение НТО, не подлежат.

## **6. Прекращение и расторжение Договора.**

6.1. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 7.1 настоящего Договора, а также в случае расторжения. Прекращение (расторжение) настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда. Соглашение о расторжении договора подписывается Сторонами. Договор считается прекращенным в срок, установленный соглашением.

6.3. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- выявления несоблюдения Заказчиком при размещении НТО схемы размещения НТО и ситуационного плана, являющегося приложением к Договору;

- выявления несоблюдения Заказчиком при размещении и эксплуатации НТО заявленного эскиза и технических требований к размещению НТО, установленных Администрацией;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- неразмещение НТО в течении трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за 3 месяца;

- предоставлении недостоверных сведений в документах;

- существенного нарушения Заказчиком требований Договора;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения Заказчиком в установленном порядке хозяйственной деятельности.

6.3. Администрация принимает соответствующее постановление о расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика.

6.4. Заказчик обязан прекратить деятельность НТО с момента получения уведомления о расторжении Договора, выполнить демонтаж НТО и приведение земельного участка, на котором был расположен НТО в исходное состояние, в срок, установленный настоящим Договором.

## **7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., продлению не подлежит.

7.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством РФ.



7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемую часть настоящего Договора составляют:

- приложение 1 «Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта» в масштабе 1:500;

- приложение 2 «Эскизный фасад нестационарного торгового объекта», в цвете, в масштабе 1:50.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## **8. Реквизиты Сторон**

**Методика определения размера начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

Настоящая методика разработана во исполнение Постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 года №402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» в целях:

- формирования торговой инфраструктуры на территории городского поселения Белогорск, для наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;

- применения единого подхода для определения начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных объектов на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Начальная ставка на торгах за право размещения НТО на территории городского поселения Белогорск, рассчитанная в соответствии с настоящей Методикой применяется:

- как стартовая цена при проведении конкурентных процедур на право размещения НТО на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

- при заключении договоров с товаропроизводителями и иными субъектами хозяйствования на право размещения НТО без проведения конкурентных процедур как плата за размещение НТО в месяц.

**2. Основные понятия**

Для целей настоящей методики используются следующие основные понятия:

**нестационарный торговый объект (далее НТО)** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе:

**павильон** - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

**киоск** - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

**палатка** - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

**лоток** - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат-временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

**места для реализации бахчевых культур** - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

**елочный базар** – специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

**летняя площадка (кафе)** - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

**передвижные сооружения (передвижные торговые объекты)** – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли.

### **3. Определение размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым**

Начальные ставки на торгах на право размещения НТО на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск определяются по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и его специализации. Расчет начальных ставок на торгах на право размещения НТО осуществляется по следующей формуле:

$$H_c = H_{ц} / 12 * K_{\text{спец.}} * K_{\text{тип.}} * K_{\text{мест.}},$$

где:

$H_c$ - начальная ставка на торгах на право размещения НТО на территории городского поселения Белогорск;

$H_{ц}$  - нормативная цена 1 кв.м земельного участка на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым для вида разрешенного использования - предпринимательство (код 4,0), утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 года №450 (с изменениями);

$K_{\text{спец.}}$  – коэффициент специализации НТО; применяется согласно приложению 1 к настоящей Методике, в зависимости от направления специализации НТО, в соответствии со специализацией указанной в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО;

$K_{\text{тип.}}$  – коэффициент типа НТО; применяется согласно приложению 2 к настоящей Методике в зависимости от типа НТО, указанного в объявлении о проведении торгов на право размещения НТО;

$K_{\text{мест.}}$  – коэффициент месторасположения НТО; применяется в соответствии с месторасположением НТО согласно приложению 3 к настоящей Методике.



Приложение 1  
к Методике определения  
размера начальных ставок на  
торгах на право размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
городского поселения  
Белогорск Белогорского  
района Республики Крым

**Таблица коэффициентов специализации  
нестационарных торговых объектов на территории городского  
поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым**

№ п/п	Направление специализации	Коэффициент специализации, $K_{\text{спец.}}$
1.	<b>Торговля продовольственными товарами</b>	
1.1.	Продукты питания без определенной специализации, мясо, мясопродукты, рыба, рыбопродукты, безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке, овощи, картофель, фрукты, бахчевые культуры	1,5
1.2.	Хлеб, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, молоко, молочные продукты	1,0
2.	<b>Торговля непродовольственными товарами</b>	
2.1.	Печатная продукция (в том числе театральные и билетные кассы)	0,75
2.2.	Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов, одежда, галантерея, хозяйственные товары, прочие непродовольственные товары	2,0
2.3.	Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочные материалы	1,5
3.	<b>Оказание услуг</b>	
3.1.	Услуги по ремонту обуви, металлоремонт	2,0
3.2.	Прочие услуги	3,0
4.	<b>Смешанная торговля</b>	
4.1.	Товары продовольственной и непродовольственной группы	2,5

Приложение 2  
к Методике определения  
размера начальных ставок на  
торгах на право размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
городского поселения  
Белогорск Белогорского  
района Республики Крым

**ТАБЛИЦА**  
**коэффициентов в зависимости от типа нестационарного торгового**  
**объекта, на территории городского поселения Белогорск Белогорского**  
**района Республики Крым**

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Коэффициенты, К <sub>тип.</sub>
1.	Павильон	25,0
2.	Летняя площадка (кафе)	20,0
3.	Киоск	15,0
4.	Палатка, места для реализации бахчевых культур, ёлочный базар	12,0
5.	Лоток, изотермическая емкость, (бочка, цистерна), торговый автомат, автолавка, автокафе, торгово- остановочный комплекс	10,0

Приложение 3  
к Методике определения  
размера начальных ставок на  
торгах на право размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
городского поселения  
Белогорск Белогорского  
района Республики Крым

**ТАБЛИЦА**  
**коэффициентов месторасположения нестационарных торговых**  
**объектов на территории городского поселения Белогорск**  
**Белогорского района Республики Крым**

№ п/п	Наименование улицы, зоны месторасположения согласно схеме	Коэффициенты месторасположения, $K_{\text{мест.}}$
1.	Территория ул. Нижнегорская (от пересечения ул.Нижнегорская с ул. Мирошниченко Героя до здания по ул. Нижнегорская,49); Территория ул. Симферопольская (от магазина «ПУД» до пересечения с переулком Симферопольским); ул. Мира; ул. Луначарского; территория ул. Бекира Чобан-Заде (от здания по ул. Бекира Чобан-Заде, 2 до пересечения с ул. Щорса).	1,5
2.	ул. Зеленогорская; ул. Садовая; ул. Спаи; ул. Запрудная; ул. Н. Бойко; территория ул. Нижнегорская (от въезда в город со стороны г. Симферополь по ул. Нижнегорская до здания по ул. Нижнегорская,105 )	0,5
3.	Все остальные территории по улицам не указанным в пункте 2 и пункте 3 настоящей таблицы	1,0