



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

07 ноября 2018 года

РЕШЕНИЕ

О назначении проведения публичных слушаний

№ 632

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», пункта 3) части 3 статьи 19 главы 2-ой Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета 29 апреля 2015 года № 158, обращениями администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 15.10.2018 г. исх. № 4680/01-18, от 19.10.2018 г. исх. № 4767/01-18, от 22.10.2018 г. исх. № 4817/01-18, от 01.11.2018 г. исх. № 4986/01-18 о вынесении на публичные слушания вопросов изменения вида разрешенного использования земельных участков, установления зоны публичного сервитута, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков до принятия правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым **на 20 ноября 2018 года в 16-00 часов** в кабинете председателя Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, (2-ой этаж) по инициативе Белогорского городского совета.

1.1. Администрации города Белогорск на публичных слушаниях рассмотреть следующие вопросы:

1.1.1. обращение Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д., земельный участок площадью 140 кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Котовского. Кадастровый номер земельного участка 90:02:010106:2443, вид разрешенного использования – предпринимательство (код 4.0). Вид права: собственность.

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора, утвержденного Постановлением Совета министров

Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельного участка» (с изменениями и дополнениями) – на вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.1.2. обращение Аджимуратова М.А., Мартыненко О.Д., земельный участок площадью 283 кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Котовского. Кадастровый номер земельного участка 90:02:010106:2442, вид разрешенного использования – предпринимательство (код 4.0). Вид права: собственность.

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельного участка» (с изменениями и дополнениями) – на вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

1.1.3. обращение Общества с ограниченной ответственностью «СИМИНЖГАЗ» об установлении зоны публичного сервитута сроком на 49 лет в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления по объекту газопроводы низкого давления для газификации города Белогорск «Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения г. Белогорска по улицам Южная, Мичурина, Нахимова, Пушкина, Возрождения, Героя Мирошниченко, Островского, Гоголя, Шевченко, пер. Мирошниченко 2-й этап строительства».

Общая площадь зоны публичного сервитута на территории г. Белогорск составляет 20613 кв.м.

обращение Общества с ограниченной ответственностью «СИМИНЖГАЗ» об установлении зоны публичного сервитута сроком на 49 лет в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода низкого давления по объекту газопроводы низкого давления для газификации города Белогорск «Строительство распределительных газопроводов для газоснабжения г. Белогорска по улицам Котельникова, Спаи, Семашко, 3-й этап строительства».

Общая площадь зоны публичного сервитута на территории г. Белогорск составляет 13994 кв.м.

Земельные участки расположены по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск в границах кадастровых кварталов 90:02:010103, 90:02:010107, 90:02:010108, 90:02:010104, 90:02:010105, категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.4. обращение Меметова Назима, земельный участок площадью 79 кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского/ул. Бекира Чобан-заде. Кадастровый номер земельного участка 90:02:010105:4626, вид разрешенного использования – для индивидуального

жилищного строительства (код 2.1). Вид права: собственность.

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатора, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 октября 2014 года № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельного участка» (с изменениями и дополнениями) – на вид разрешенного использования – банковская деятельность (код 2.1).

2. Администрации города Белогорск для проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков до принятия правил землепользования и застройки, создать рабочую группу.

3. Рабочей группе:

3.1. подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков в газете Белогорского района «Сельская новь», разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» не позднее **14 ноября 2018 года**.

3.2. направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, вид разрешенного использования земельного участка которого меняется, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, вид разрешенного использования которого меняется.

4. Рабочей группе подготовить и провести публичные слушания в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

5. Поручить председателю рабочей группы по подготовке и проведению публичных слушаний, опубликовать (обнародовать) настоящее решение в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и разместить на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета по адресу: ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым.

6. Администрации города Белогорск по итогам публичных слушаний издать Постановление об изменении или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельных участков, установления зоны публичного сервитута до принятия правил землепользования и застройки.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) его полного текста в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» (www.belogorsk.rk.gov.ru) и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета по адресу:

ул. Луначарского, 13, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Алексеенко А.Г., постоянную комиссию по вопросам земельных отношений (председатель Лерманова И.А.) и постоянную комиссию по вопросам депутатской деятельности, этике, регламенту, законности и правопорядку (председатель Заднепровский О.И.).

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский