



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет
РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

___ 2016 года

№__

Об утверждении основных принципов размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 28.12.2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ», Законом Республики Крым от 05.05.2015 г. №92-ЗРК «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», руководствуясь постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. №402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением Совет министров Республики Крым от 09.12.2014 г. №511 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов», в целях распределения и реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере торговой деятельности в части размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск, создания здоровых и справедливых конкурентных условий для объектов малого и среднего предпринимательства и развития малого и среднего предпринимательства в целом, действуя в интересах жителей и объектов предпринимательства города Белогорск, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Основные принципы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск (Приложение 1).
2. Признать утратившими силу решения Белогорского городского совета №141 от 25.03.2015 г., №186 от 26.06.2015 г., №229 от 28.10.2015 г., №297 от 27.04.2016 г.
3. Установить, что договора на право размещения нестационарных торговых объектов, заключенные администрацией города Белогорск в соответствии с решениями, указанными в пункте 2 настоящего решения, продолжают действие на тех условиях, на которых они были заключены, до окончания срока действия, без возможности продления и изменения существенных условий договора.
4. Настоящее решение вступает в силу по истечению 10 дней с момента официального опубликования (обнародования) его полного текста в сети Интернет на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и на информационном

стенде в административном здании Белогорского городского совета по адресу Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, ул.Луначарского, 13.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Алексеенко А.Г.

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

К решению
Белогорского городского совета
от « ____ » _____ 2016 г. № ____

Основные принципы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Белогорск

1. Органы местного самоуправления городского поселения Белогорск при размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского поселения Белогорск руководствуются Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. №402.

2. В случае внесения изменений в указанное постановление Совета министров Республики Крым, органы местного самоуправления городского поселения Белогорск обеспечивают внесение изменений в нормативно-правовые акты, принятые на основании него.

3. Органы местного самоуправления городского поселения Белогорск обеспечивают исполнение законодательства Российской Федерации и Республики Крым в сфере регулирования торговой деятельности в части размещения НТО путем принятия соответствующих нормативно-правовых актов в рамках полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4. Белогорский городской совет утверждает:

- технические требования к размещению НТО на территории городского поселения Белогорск, в т.ч. перечень типов НТО, разрешенных к размещению на территории городского поселения Белогорск;

- перечень социально-значимых специализаций НТО на территории городского поселения Белогорск;

- типовые проекты фасадов НТО на территории городского поселения Белогорск;

- типовую форму уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в схему размещения НТО;

- типовую форму договора на размещение НТО;

- методику определения размера начальных ставок на торгах на право размещения НТО на территории городского поселения Белогорск.

5. Администрация города Белогорск утверждает:

- схему размещения НТО на территории городского поселения Белогорск;

- зоны осуществления развозной и разносной торговли, а также зоны, где такая торговля запрещена;

- состав и положение о Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения НТО;

- конкурсную документацию и порядок проведения конкурса на право заключения договора на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

- ситуационный план размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 при заключении договора на размещении НТО;

- эскиз фасада НТО в цвете и масштабе 1:50 при заключении договора на размещение НТО;

- порядок размещения НТО на территориях муниципальных рынков;

- порядок размещения НТО при проведении органами местного самоуправления праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющие краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;

- порядок размещения НТО в стационарных зданиях и строениях, являющихся муниципальной собственностью.

6. Белогорский городской совет осуществляет контроль за исполнением законодательства РФ, Республики Крым, нормативно-правовых актов городского поселения Белогорск в сфере торговой деятельности в части размещения НТО на территории города.

7. Администрация города Белогорск:

- осуществляет планирование размещения сети розничной торговли, в т.ч. НТО;
- согласовывает в установленном порядке режим работы торговых объектов;
- осуществляет муниципальный контроль в области торговой деятельности в соответствии с действующим законодательством;
- поддерживает в актуальном состоянии Схему размещения НТО на территории городского поселения Белогорск, обеспечивает своевременное внесение изменений и дополнений;
- обеспечивает контроль за недопустимостью самовольного размещения НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;
- принимает заявки на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;
- определяет соответствие заявки требованиям к размещению НТО на территории городского поселения Белогорск;
- проводит открытый конкурс на право заключения договора на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;
- заключает договора на размещение НТО на основании результатов конкурса, или без проведения конкурентных процедур, в случае, установленных законодательством Республики Крым;
- осуществляет контроль за исполнением договоров на размещение НТО;
- осуществляет администрирование доходов, поступающим в бюджет поселения по заключенным договорам на размещение НТО;
- ведет реестр заключенных договоров на размещение НТО.

8. При осуществлении полномочий в части размещения НТО на территории городского поселения Белогорск, органы местного самоуправления должны действовать в интересах граждан, исходя из информации об обеспеченности торговыми площадями тех или иных районов и улиц города, не допуская неравномерного распределения НТО по территории города. При размещении НТО не допускается создание каких-либо особых условий для тех или иных объектов хозяйствования, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

9. Размещение НТО в отдаленных от центра города территориях должно быть приоритетным. При планировании схемы размещения НТО на территории городского поселения Белогорск необходимо стремиться к уменьшению количества НТО в центре города, при определении типа НТО и утверждении проекта фасада НТО, планируемого к размещению на территории города, органы местного самоуправления должны учитывать сложившиеся исторические, архитектурные особенности, а также перспективы развития той или иной городской территории.

10. Договора на размещение НТО заключаются на срок, установленный законодательством Республики Крым, не могут быть продлены после окончания срока их действия. Запрещается изменение существенных условий договоров на размещение НТО.

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский