



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

Р Е Ш Е Н И Е

25 марта 2015 года

№ 139

Об утверждении проекта Правил благоустройства территории
муниципального образования городского поселения Белогорск

В целях обеспечения благоприятной среды проживания, улучшения внешнего облика городского поселения Белогорск, повышения ответственности организаций и граждан за выполнение требований в сфере благоустройства, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613, Законом Республики Крым, Уставом городского поселения Белогорск, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект Правил благоустройства территории муниципального образования городского поселения Белогорск во втором чтении (прилагаются).
2. Опубликовать информацию о настоящем решении в газете «Сельская новь» и разместить на сайте Белогорского городского совета.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Лукьянов Д.Г.).

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК**

Статья 1. Общие положения.

1.1. Настоящие «Правила благоустройства территории муниципального образования городского поселения Белогорск» (далее Правила), разработаны в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. №613, Законами Республики Крым, иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым, Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск с целью регулирования вопросов в сфере благоустройства и направлены на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории городского поселения Белогорск (далее – городское поселение).

1.2. Настоящие Правила предусматривают комплекс мероприятий по содержанию территории (включая здания, сооружения, жилые дома и земельные участки, на которых они располагаются), по внешнему благоустройству зданий и сооружений, озеленению, устройству покрытий, освещению территории, размещению и содержанию малых архитектурных форм и объектов монументального искусства. Содержат требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве своих и прилегающих территорий, организацию благоустройства территории поселения, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей улиц и номеров домов, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов.

Статья 2. Основные термины и понятия.

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные

нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

Объекты благоустройства территории – территории городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского поселения.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории городского поселения, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории.

Таковыми территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Адресные реквизиты – указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, переулка, проезда, площади, шоссе.

Владелец объекта благоустройства – лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и др.

Содержание объекта благоустройства – мероприятия по обеспечению чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства, в соответствии с нормами и правилами действующего законодательства.

Прилегающая территория – территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

Зеленый фонд городского поселения, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах поселения.

Зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

Газон – элемент благоустройства, включающий в себя растущую травянистую растительность и другие растения.

Цветник – это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями.

Повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее повреждение роста.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Земляные работы – ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

Инженерные коммуникации – наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети (трубопроводы, кабели, каналы) водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, бытовой и ливневой канализации, водостоки и водоприемники, линии связи, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты и сооружения (камеры, колодцы, опоры) и элементы (ограждения, защитные кожухи, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемные и вентиляционные решетки, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки и др.).

Смотровой колодец – сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

Подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий – балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные прямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

Фасад здания – наружная сторона здания и сооружения. Фасады подразделяются: главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад.

Произведения монументально-декоративного искусства – цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты, искусственно созданные.

Собственники отходов – физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица всех форм собственности, в результате деятельности которых образуются бытовые и промышленные отходы и иной мусор, а также лица являющиеся правообладателями земельных участков и объектов недвижимости.

Несанкционированная свалка – скопление твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства и иного мусора, возникшего в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на территории городского поселения.

ТБО (твердые бытовые отходы) – мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, утратившие свои потребительские свойства.

Сбор ТБО – комплекс мероприятий, обеспечивающий сбор мусора в контейнера (бункеры-накопители) или специально организованные места сбора, связанных с выполнением работ по подготовкой ТБО и КГМ к транспортировке (зачистка мусорокамер, сбор мусора с урн и других мест временного складирования, зачистка площадок сбора и прилегающей территории, с заполнением контейнеров).

Вывоз (транспортировка) ТБО – комплекс мероприятий, включающий в себя работы по выгрузке ТБО из контейнеров и бункеров-наполнителей, погрузкой КГМ в специализированный автотранспорт, зачисткой контейнерных площадок от рассыпавшегося мусора и транспортировкой его с места сбора на лицензированный объект утилизации (мусоросортировочные станции, полигоны захоронения или утилизации и т.п.).

КГО (крупно – габаритные отходы) – крупные отходы производства и потребления, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, санитарно - технические изделия, двери, окна, крупный строительный мусор, упаковки, ящики и другие крупные предметы), не помещающиеся в стандартные контейнера.

Контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора, с обеспечением компактного хранения мусора.

Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления - контейнеры, бункеры-накопители, урны, специально изготовленные или приспособленные для этих целей.

Контейнер - стандартная металлическая ёмкость для сбора ТБО объемом 0,7-1,5 куб.м.

Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного или другого мусора более 1.5 м³.

Договор на вывоз (транспортировку) ТБО (КГО) – письменное соглашение, заключенное между собственником отходов или организацией, обслуживающей территорию по договору и специализированной организацией по транспортировке отходов.

График вывоза ТБО (КГО) – составная часть договора на вывоз (транспортировку) ТБО (КГО) с указанием места сбора (адреса), объёма и времени вывоза (погрузки).

Смет – мусор, состоящий, как правило из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

Твердое покрытие – покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

Улично-дорожная сеть населённого пункта – часть территории, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и

пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений, установки технических средств информации и организации движения.

Магистральные улицы – часть улично-дорожной сети, предназначенный для обеспечения транспортной и пешеходной связи, производственными зонами с выходами на магистральные улицы и дороги.

Улица в жилой застройке – часть улично-дорожной сети, предназначенный для обеспечения транспортной и пешеходной связи, с выходом на магистральные улицы и дороги.

Проезды - элемент благоустройства территории, предназначенный для подъезда транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам.

Содержание улично-дорожной сети общего пользования - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние улично-дорожной сети, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов благоустройства улично-дорожной сети, обеспечивается организация и безопасность движения в соответствии с требованиями ГОСТ Р50597-93. и другими нормативно-правовыми актами действующего законодательства.

Содержание внутриквартальных проездов – комплекс работ по содержанию проездов расположенных в пределах:

- придомовых территорий многоквартирных жилых домов;
- территорий ТСЖ (ЖСК и других не коммерческих объединений граждан);
- территорий организаций и учреждений, территорий общего пользования, расположенных в пределах жилой застройки микрорайонов, в соответствии с требованиями установленными «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утверждёнными постановлением Госстроя Р.Ф. № 170.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Проезжая часть – элемент дороги, улицы, проезда, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

Искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Производственные объекты улично-дорожной сети – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании улично-дорожной сети и автомобильных дорог.

Элементы обустройства улично-дорожной сети и автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Дорожная деятельность - деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Дорожное движение - совокупность общественных отношений, возникающих в процессе перемещения людей и грузов с помощью транспортных средств или без таковых в пределах дорог.

Устройство наружного освещения - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

Статья 3. Объекты благоустройства.

3.1. Благоустройству в городском поселении Белогорск подлежат участки территорий:

- общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, скверами, бульварами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей и отдыха населения;

- участки застроенных территорий, территории, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми, общественно-деловыми, спортивно-зрелищными, образовательными, оздоровительными и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

- территории индивидуальной (частной) жилой застройки;

- территории садовых и дачных товариществ и обществ;

- территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ;
- территории придорожного сервиса и услуг, платных стоянок, автозаправок;
- территории инженерных коммуникаций и их охранных зон, отдельно стоящих объектов коммунального назначения;
- территории производственного и промышленного назначения;
- территории объектов рыночной, мелкорозничной и передвижной торговли;
- участки территорий, занятых городскими лесами, лесопарковыми зонами;
- участки особо охраняемых природных территорий.

3.2. Расположенные на участках территорий, перечисленных в пункте 3.1. настоящей статьи объекты, в том числе:

- основные и вспомогательные объекты застройки;
- инфраструктура улично-дорожной сети;
- зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;
- инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и содержания, соблюдения чистоты и порядка;
- оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;
- павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;
- средства размещения информации, конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации;
- малые архитектурные формы, уличная мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;
- уличные общественные туалеты;
- устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры;
- фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов в части их внешнего состояния;
- родники, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы (цветочные, вазоны), декоративные ограды, мемориальных комплексов, памятные доски;
- объекты культурного наследия;
- устройства наружного освещения;
- уличные и информационно-коммуникационные указатели;
- элементы праздничного оформления.

Статья 4. Лица обязанные осуществлять работы по содержанию объектов благоустройства.

4.1. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору за счет собственных средств.

4.2. Администрация городского поселения, за счет средств местного бюджета обеспечивает:

- содержание и ремонт улично-дорожной сети общего пользования, площадей, скверов, остановок транспорта общего пользования, пешеходных зон, территорий общего пользования, используемых для отдыха и досуга населения, родников, памятников и мемориальных комплексов, городских лесов и лесопарковых зон и иных территорий, за исключением территорий, содержание которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами;

- разработку и исполнение мероприятий по организации безопасности дорожного движения, приобретение и установку знаков безопасности дорожного движения;

- разработку и исполнение мероприятий по информированию населения и участников дорожного движения о наименованиях и расположении улиц,

- содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

- содержание и развитие уличного освещения, наружного освещения территорий и объектов благоустройства являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, не находящихся в собственности иных лиц;

- размещение и содержание малых архитектурных форм на территориях и объектах благоустройства, являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, не находящихся в собственности иных лиц;

- содержание территорий городских лесов и лесопарков;

- осуществление лесного контроля, контроля состояния и содержания городских лесов;

- содержание территорий массового отдыха населения, не находящихся в ведении других лиц;

- обустройство мест сбора отходов и организацию вывоза отходов и мусора на территориях и объектах благоустройства, являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, придорожных территориях автодорог общего пользования, не находящихся в собственности или ведении иных лиц;

- содержание и развитие озеленения на территориях и объектах благоустройства являющихся муниципальной собственностью, благоустроенных территорий общего пользования, не находящихся в собственности или ведении иных лиц;

- ликвидацию стихийных (несанкционированных) свалок;

- проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами.

4.3. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать содержание земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, принадлежащего им на соответствующем праве и прилегающей к нему территории.

4.4. В случае, если в одном здании располагаются несколько собственников, пользователей (балансодержателей, арендаторов), ответственность за санитарное содержание здания и территории, возлагается на собственников (пользователей) помещений здания, пропорционально своей доли в эксплуатационной (полезной) площади здания. В таком случае разграничение зон ответственности, может быть установлено соответствующим договором (соглашением), подписанным всеми собственниками (пользователями) здания или выбором, на основании решения общего собрания собственников (пользователей), организации по содержанию здания и территории, на условиях подписанного собственниками (пользователями) договора. Требования и условия проведения общего собрания, принятия решения общим собранием, заключение договора, взаимная ответственность сторон, определены Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации.

4.5. Собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечивать содержание земельного участка и объектов благоустройства, расположенных на земельном участке, на котором находится многоквартирный жилой дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

4.6. Организация содержания, эксплуатации и благоустройства объектов улично-дорожной сети возлагается:

- по объектам улично-дорожной сети общего пользования, являющейся муниципальной собственностью городского поселения – на Администрацию городского поселения;
- при наличии сведений кадастрового учета земельных участков - на правообладателей земельных участков, на которых располагаются объекты улично-дорожной сети;
- при наличии сведений о правообладателях объектов улично-дорожной инфраструктуры – на владельцев объектов улично-дорожной сети;
- по объектам улично-дорожной сети, находящихся на домовых территориях многоквартирных жилых домов (проездов и подъездов для транспортных средств к жилым домам, пешеходным дорожкам и тротуарам) - на организации управляющими общим имуществом соответствующего дома (УО, ТСЖ, ЖСК);
- при выявлении и признании объектов улично-дорожной сети «бесхозными», на Администрацию городского поселения.

4.7. Организация содержания, эксплуатации и благоустройства объектов улично-дорожной сети включает:

- передачу объектов муниципальной улично-дорожной инфраструктуры в хозяйственное ведение (на баланс) муниципальным предприятиям для осуществления хозяйственной деятельности по эксплуатации улично-дорожной сети в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения, действующего законодательства РФ и настоящих Правил;
- возмещение из средств местного бюджета обоснованных затрат муниципального предприятия по содержанию эксплуатации и благоустройству улично-дорожной сети;
- учет объектов муниципальной улично-дорожной инфраструктуры в муниципальной казне (не переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление предприятиям или учреждениям, или изъятым из хозяйственного

ведения, оперативного управления). В этих случаях Администрация городского поселения, путём проведения конкурсного отбора, заключает Муниципальный контракт на работы по содержанию, ремонту и безопасной эксплуатации объектов муниципальной улично-дорожной инфраструктуры, с возложением ответственности по исполнению требований безопасности дорожного движения, действующего законодательства РФ и настоящих Правил на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт. Финансирование работ по Муниципальному контракту осуществляется из средств местного бюджета в пределах утверждённых лимитов на эти цели;

- собственник муниципальной улично-дорожной сети вправе, по согласованию с балансодержателем или обслуживающей организацией, заключать дополнительные договоры с подрядными организациями, направленные на повышения уровня содержания, эксплуатации и благоустройства улично-дорожной сети, с возложением контроля и надзора за выполнением работ подрядчиком на балансодержателя или обслуживающую организацию.

- организацию управляющими организациями (ТСЖ, ЖСК) многоквартирных жилых домов, содержание, эксплуатацию и благоустройство проездов и подъездов транспортных средств к жилым домам, расположенных на земельном участке соответствующего жилого многоквартирного дома, за счет средств жителей, в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящих Правил.

- организацию владельцами объектов улично-дорожной сети или земельных участков с имеющимися на них объектами улично-дорожной сети работ по содержанию, эксплуатации и благоустройству, соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящих Правил, за счет собственных средств самостоятельно, или с привлечением по договорам специализированных организаций.

4.8. Ответственность за содержание, эксплуатацию и благоустройство улично-дорожной сети в соответствии с требованиями установленных стандартов и настоящих Правил возлагается:

- по улично-дорожной сети общего пользования, переданной в хозяйственное ведение (на «баланс») муниципальным предприятиям – на муниципальные предприятия, осуществляющие обслуживание и содержание улично-дорожной сети;

- по улично-дорожной сети находящейся в казне городского поселения - на обслуживающую организацию, с которой заключен Муниципальный контракт;

- по улично-дорожной сети физических и юридических лиц - на владельцев объектов улично-дорожной сети или владельцев земельных участков с имеющимися на них объектами улично-дорожной сети;

- по улично-дорожной сети, расположенной на домовых территориях многоквартирных домов – на управляющие организации (ТСЖ, ЖСК).

4.9. Администрация городского поселения обеспечивает исполнение обязательств, установленных п. 4.2 ст.4, настоящих Правил, путём формирования Муниципального заказа по видам работ, проведением торгов (конкурса, аукциона) и заключением Муниципального контракта с победителем торгов.

Ответственность по исполнению требований действующего законодательства РФ и настоящих Правил, в соответствии с предметом и условием Муниципального контракта, возлагается на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт.

4.10. В случае, если земельный участок не оформлен надлежащим образом, но имеется объект благоустройства, владельцы объектов благоустройства обязаны непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.11. В целях улучшения санитарного состояния территорий и повышения уровня заинтересованности в проведении мероприятий по благоустройству территории городского поселения, дополнительные территории по благоустройству, могут быть закреплены за гражданами, предприятиями, учреждениями и организациями на основании Постановления главы Администрации городского поселения.

В этих случаях юридические и физические лица, обращаются в Администрацию городского поселения с заявлением о намерении заключить договор (соглашение) о закреплении прилегающей (к границам землеотвода) территории.

На основании заявления с заинтересованным лицом заключается договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории. Порядок и условия договора (соглашения), размер и границы прилегающей территории регулируются соглашением сторон.

Юридические лица, заключившие договор (соглашение) о закреплении прилегающей территории, обязаны:

- осуществлять благоустройство прилегающей территории;
- осуществлять контроль за экологическим, санитарным состоянием территорий в целях предотвращения административных правонарушений в части благоустройства и санитарно-эпидемиологической обстановки, самовольного занятия земли;
- организовывать санитарную уборку прилегающей территории;

Закрепление прилегающей территории, используемой исключительно в целях повышения уровня благоустройства, является бесплатным.

Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на владение указанной территории.

4.12. В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются органами местного самоуправления путем составления схематических карт прилегающей территории (далее – схемы прилегающих территорий). Схемы прилегающих территорий согласовываются с владельцем объекта благоустройства, а также владельцами соседних объектов благоустройства и земельных участков с расположенными на них объектами благоустройства, прилегающая территория которых граничит с территорией, указанной на схеме.

Схемы прилегающих территорий составляются в двух экземплярах. Один экземпляр схемы прилегающей территории передается владельцу объекта благоустройства, второй находится в органе местного самоуправления – администрации города Белогорск.

4.13. Жители городского поселения могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству по собственной инициативе в порядке, установленном законодательством РФ и настоящими Правилами.

Статья 5. Общие правила по обеспечению чистоты и содержанию объектов благоустройства.

5.1. Благоустройство территорий городского поселения осуществляется Администрацией городского поселения, гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы самостоятельно или с привлечением специализированных предприятий и организаций, на которых возлагается выполнение данного вида деятельности путём заключения соответствующего договора.

5.2. Лица, осуществляющие работы по содержанию объектов благоустройства обязаны организовать работы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящих Правил.

5.3. Здания, сооружения и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. Своевременно производиться ремонт и окраска фасадов.

5.4. Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий и произведений монументально-декоративного искусства, а также не санкционированные надписи или графические изображения должны своевременно устраняться.

5.5. Владельцы объектов благоустройства и обслуживающие организации обязаны:

1) обеспечить надлежащее состояние фасадов и кровель зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах участка землепользования (землеотвода) в соответствии с требованиями статьи 6, настоящих Правил;

2) своевременно удалять с фасадов зданий, ограждений и других элементов благоустройства не законно размещённые объявления, листовки, информационные и рекламные материалы, надписи, рисунки, не зависимо от источника их происхождения;

3) иметь на фасадах зданий и сооружений, включенных в адресный реестр, хорошо видимые адресные реквизиты и поддерживать их в исправном состоянии. Адресные реквизиты, присвоенные в установленном порядке зданиям и иным сооружениям, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, при отсутствии внутреннего подсвета освещаться в темное время суток посредством специальных или других устройств наружного освещения.

Изготовление, установка и содержание адресных реквизитов производится владельцем объекта за счет собственных средств.

Изготовление, установка и содержание адресных реквизитов многоквартирных жилых домов обеспечивается управляющими организациями.

4) содержать в надлежащем состоянии земельный участок в границах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить своевременное окашивание территории и уборку от мусора, в соответствии с требованиями настоящих Правил. Высота травостоя не должна превышать 20 см, скошенная трава должна убираться в течение трех суток;

5) содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения, в соответствии с требованиями ст. 7., настоящих Правил, проводить санитарную обрезку кустарников

и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

5.6. Владельцы, собственники и арендаторы объектов на отведенной и прилегающей территории проводят работы по ее содержанию и обслуживанию в следующих границах:

а) киоски, ларьки, торговые остановочные комплексы, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания — в пределах 5 метров по периметру и в пешеходной зоне (тротуары) в пределах 5 метров в одну и другую стороны от объекта, включая полосу территории прилегающей к тротуару по 2 метра с каждой стороны;

б) здания, включая жилые дома (в том числе индивидуальной застройки);

– по длине здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий — на длину здания плюс две ширины здания;

– по ширине здания — от фасада здания до бордюра (края) проезжей части дороги расположенного не далее 5 метров от фасада;

– при наличии местного проезда (в том числе и вокруг здания) — до дальнего бордюра проезда;

– в индивидуальной застройке обслуживание прилегающей территории производится по длине участка усадьбы по ширине до проезжей части улицы, пригородная территория по ширине не менее 2 метров;

– встроенные помещения в жилых домах (магазины, салоны и т.д.) прилегающую к зданию территорию в границах занимаемых помещений по ширине до проезжей части, при отсутствии таковой — не менее 30 метров от фасада здания;

в) гаражи, автостоянки, отдельно стоящие хозяйственные постройки (сарай, помещения для скота и т.д.) обслуживаются владельцами в границах отведенной (арендуемой) территории плюс 5 метров территории по периметру отдельно стоящих объектов или по 5 метров по длине передней фасадной линии и 5 метров задней фасадной линии;

г) автомобильные дороги обслуживаются в населенном пункте в пределах черты поселения предприятиями переданным в управление, исключением являются дороги транзитного направления или отведенные и закрепленные в черте населенных пунктов за специализированными предприятиями дорожного сервиса в границах проезжей части плюс по 5 метров вдоль проезжей части;

д) за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной до 5 метров от фасада здания (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей. За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, несут ответственность предприятия, в ведении которых находятся данные строения. Территория, прилегающая к таксофонам, терминалам (оплаты услуг) в радиусе 5 метров - за организациями, индивидуальными предпринимателями и предприятиями, в ведении которых находятся таксофоны и терминалы;

е) промышленные объекты — отведенную и прилегающую территории до проезжей части магистрали, включая подъездные пути предприятия, санитарно-защитные зоны объектов 1–5 классов санитарной квалификации. При наличии

застроенных территорий в пределах санитарно-защитной зоны границы обслуживания распределяются между владельцами или пользователями участков;

ж) складированные на землях общего пользования возле многоквартирных и частных домов привезенные дрова, должны быть убраны в течение двух недель.

5.7. Владельцами зеленых насаждений являются правообладатели земельных участков. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами возлагаются на правообладателей территорий, где они расположены.

5.8. Владельцы объектов благоустройства, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в соответствии с законодательством.

5.9. Владельцы объектов улично-дорожной сети обязаны регулярно производить уборку улиц и дорог на территории населенного пункта в соответствии с требованиями действующего законодательства и требованиями ст.10 настоящих Правил.

5.10. Придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места общего пользования с массовым посещением населения регулярно должны убираться от снега, пыли и бытового мусора, независимо от формы собственности владельцев объектов благоустройства.

5.11. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения.

5.12. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Обследование смотровых и дождеприёмных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в хозяйственном ведении, собственности или на ином праве владения, по утвержденным этими организациями графикам.

5.13. Земляные работы (вскрытие земной поверхности глубиной свыше 30-ти см.), в том числе при проведении ремонтных работ, на всей территории городского поселения, могут производиться только при наличии оформленного разрешения (ордера) выданного уполномоченным органом Администрации городского поселения, в порядке установленном статьёй 17 настоящих Правил.

Проведение земляных работ без оформленного разрешения (ордера), с нарушением требований законодательства и настоящих Правил, запрещается.

5.13.1. Допускается проведение земляных работ в пределах территорий находящихся в частной собственности, пользовании или аренде, физических и юридических лиц, только при наличии установленных и достоверных сведений об отсутствии на территории инженерных коммуникаций принадлежащих иным лицам.

5.13.2. При проведении земляных работ производителем работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению существующего озеленения, благоустройства и земляного рельефа.

5.13.3. Обратная засыпка траншей, котлованов, «пазух» сооружений должна быть уплотнена до естественной плотности, исключающей образование просадок, провалов, рельефа и восстановленных объектов благоустройства.

5.13.4. Лица, производившие земляные работы, обязаны восстановить нарушенное озеленение и благоустройство (дорожные покрытия, тротуары, газоны, малые архитектурные формы и др.), в сроки, установленные выданным разрешением на производство работ (ордером).

5.13.5. Место проведения земляных и ремонтных работ должно иметь ограждение и предупредительные знаки, исключающее доступ посторонних лиц или транспорта на место проведения земляных работ, должно иметь предупредительное освещение в ночное время суток.

5.13.6. При проведении земляных работ в местах передвижения населения, должны быть оборудованы исправные переходные мостики, с перилами и прочным, исключающим скольжение настилом.

5.13.7. В случае нарушения асфальтового покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, подъездов, дорог, при продольной прокладке коммуникаций, организация, физические лица, производящие работы, восстанавливают покрытие на всю ширину дорожек, тротуаров, проездов, дорог с соответствующими работами по восстановлению бордюрного камня.

5.13.8. Засыпка места вскрытия осуществляется непросадочным грунтом (гравийно-песчаная смесь, песок, щебень и так далее).

5.13.9. В случае некачественного восстановления асфальтового покрытия в месте раскопа или обнаруженной просадки в течение одного года, повторное его восстановление выполняет организация либо физическое лицо, производившие работы по вскрытию.

5.14. Вывоз отходов грунта, асфальтобетона, другого строительного и бытового мусора, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

5.15. На территории городского поселения запрещается:

- 1) сорить на улицах, площадях, скверах и других общественных местах;
- 2) производить сброс на территорию городского поселения неочищенных сточных вод;
- 3) при проведении ремонтных работ готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;
- 4) выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов, а также при выполнении ремонтных работ, транспорта с неочищенными от грязи колесами;
- 5) перевозка сыпучих грузов, грунта, мусора без покрытия кузова тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающим к ним территориям;
- 6) передвижение гусеничного транспорта и других механизмов на гусеничном ходу, по благоустроенной территории (улично-дорожной сети, газонам, площадям, скверам и т.д.);
- 7) передвижение и стоянка (парковка) механических транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, благоустроенных площадках мест общего пользования, пешеходных дорожках, тротуарах, парковых и лесопарковых

зонах, за исключением мест специально отведенных и обозначенных для этих целей;

8) самовольная установка объектов и оборудования предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, «ракушек», «пеналов» и т.д.), хозяйственных и вспомогательных построек (будок, сараев, металлических и деревянных навесов, теплиц, голубятен и т.д.) на всей территории, за исключением специально отведённых для этих целей огороженных территорий, огороженных территорий находящихся в собственности физических и юридических лиц;

9) хранение автомобилей, механизированной техники, в том числе разукomплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств, в не предназначенных для этих целей местах;

10) осуществлять ремонт и мойку автомобилей, смену масла или технических жидкостей на всей территории городского поселения, за исключением:

- территорий индивидуального жилищного фонда находящихся в частном владении физических и юридических лиц;
- территорий гаражных кооперативов;
- территорий моек, автосервисов, платных стоянок, АЗС - при наличии инфраструктуры предназначенной для этих целей;

11) вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

12) выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов на благоустроенные территории, а также закапывать или сжигать их во дворах многоквартирных домов;

13) при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;

14) складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару вне территорий организаций,строек, магазинов, павильонов, киосков и иных функционально предназначенных для этого мест;

15) сжигать мусор, листья, обрезки деревьев в пределах 50-ти метровой зоны от зданий, а также в контейнерах;

16) мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах многоквартирных жилых домов, фонтанах, у сетей водопроводов предназначенных для полива зелёных насаждений, благоустроенных местах общего пользования);

17) загрязнять поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны;

18) производить самовольную вырубку деревьев, кустарников, в местах общего пользования, рекреационных, парковых и лесопарковых зонах, за исключением территорий находящихся в частной собственности и предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садовых и огородных участков;

19) размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы и конструкции, в не отведенных для этих целей местах;

20) выпускать домашнюю птицу и пасти скот за пределами территорий находящихся в частной собственности лиц – являющихся владельцами птиц и скота.

21) самовольная установка временных объектов и оборудования для осуществления выносной, лотошной торговли;

22) осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

23) ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;

24) размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты), при отсутствии решений органов местного самоуправления, принятых в соответствии с действующим законодательством;

25) производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники, выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, мусор и смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

26) складировать строительные материалы, детали, конструкции и дрова на дорогах, обочинах, кюветах и тротуарах;

27) засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприёмных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием;

28) сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

29) осуществлять стоянку всех видов автотранспорта на проезжей части дворовых территорий, препятствующую подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой помощи, милиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы);

30) осуществлять стоянку автотранспорта или иное создание препятствий (хранения личного или вверенного имущества, выполнения работ хозяйственно-бытового назначения), для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора;

31) выгуливать домашних животных на улицах, во дворах, в парках, скверах и других общественных местах без немедленного устранения лицами, осуществляющими надзор за домашним животным, естественных выделений (экскрементов) животных, без поводков и намордников;

32) самовольно устанавливать приборы уличного освещения на столбах электропередач находящихся на землях общего пользования без согласования с Администрацией, а также, разворачивать приборы уличного освещения от дороги к домам.

5.16. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Запрещается разведение, содержание домашнего скота и птицы на территории многоэтажной, многоквартирной застройки.

Запрещается выпускать домашнюю птицу и пасти скот на прилегающей территории автодорог и улично-дорожной сети, в скверах, парках, на пляжах и иных местах общего пользования.

5.16.1. На территории городского поселения Белогорск граждане обязаны соблюдать Правила содержания сельскохозяйственных животных в личных подсобных хозяйствах, крестьянских (фермерских) хозяйствах, у индивидуальных предпринимателей на территории городского поселения.

5.16.2. Содержание пушных зверей, птиц, пчел осуществляется при соблюдении ветеринарно-санитарных, санитарно-гигиенических правил.

5.16.3. Не допускается складирование навоза на приусадебных участках, дворовых территориях, территориях, прилегающих к жилым домам и др. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется, в основном, методом компостирования. В случае невозможности использования на приусадебных участках всего объема компоста владельцам скота и птицы следует заключать коллективные договоры с ближайшими сельхозпредприятиями на вывоз отходов на поля.

5.16.4. Запрещается сбор навоза, помета, павших животных и птицы в контейнеры для ТБО, а также их выбрасывание на территории Белогорского городского поселения.

5.16.5. Управляющей компании либо собственникам помещений в многоквартирном жилом доме необходимо систематически производить очистку чердачного помещения от птичьего помета.

5.17. Период зимнего содержания и уборки объектов благоустройства устанавливается с 16 октября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органа местного самоуправления.

5.17.1. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов должна выполняться уборка снега и ликвидация ледовых образований с проезжей части дорог и тротуаров.

5.17.2. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров, тротуары дорожки и площадки для передвижения населения (посетителей, клиентов), организаций, предприятий и учреждений, независимо от форм собственности, должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Скамьи, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.17.3. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.17.4. В период зимнего содержания и уборки объектов благоустройства запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
- организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

5.17.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается на перекрестках, на тротуарах.

5.17.6. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан (крупные предприятия торговли, рынки, гостиницы, вокзалы, театры и аналогичные места), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5.17.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега и ледовых образований. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда на карнизах крыш и водосточных трубах производятся систематически силами и средствами владельцев зданий и сооружений или обслуживающих их организаций с немедленным вывозом снега и льда и обязательным соблюдением мер предосторожности, в том числе устройством временных ограждений с установкой предупредительных знаков, во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников и зеленых насаждений.

5.17.8. При возникновении гололедных явлений лица ответственные за содержание улично-дорожной сети обязаны произвести, на территории своей ответственности противогололедные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и пешеходов.

5.17.9. При выпадении снега, возникновении гололедных явлений, хозяйствующие субъекты (собственники, пользователи, арендаторы) использующие объекты недвижимости на соответствующем праве, для оказания услуг населению должны обеспечить безопасные пути движения посетителей (клиентов) к своим организациям (очищать от снега, проводить противогололедные мероприятия).

5.18. Период летнего содержания и уборки объектов благоустройства устанавливается с 16 апреля по 15 октября текущего календарного года.

В период летнего содержания объектов правообладатели объектов благоустройства, лица ответственные за содержание объектов благоустройства обязаны обеспечивать исполнение настоящих Правил:

5.18.1. В течении 2-х недель, после схода снежного покрова, произвести «Весеннюю очистку территории», путём массового привлечения собственных работников и населения, в том числе:

- очистить территорию объектов благоустройства от мусора и высохших остатков растительности;
- ликвидировать возникшие стихийные свалки;
- произвести обрезку высохших и повреждённых частей деревьев и кустарников, санитарную окраску (побелку) стволов деревьев;
- произвести ремонт, повреждённых в зимний период элементов объектов благоустройства;
- очистку улично-дорожной сети, тротуаров, дорожек, площадей и других участков благоустроенных территорий от песка и иных противогололёдных смесей

применённых в течении зимнего периода, с вывозом в места хранения или утилизации. Запрещается сгребание песка и других противогололёдных смесей на газоны и комлевой части деревьев и кустарников.

5.18.2. Внутридворовые проезды и тротуары, придомовые территории и места общего пользования с массовым посещением населения на территории городского поселения регулярно должны подметаться с удалением смета, пыли и мелкого бытового мусора.

5.18.3. Улично-дорожная сеть, тротуары и расположенные на них остановки должны очищаться от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и периодически промываться

5.18.4 Мойка дорожных покрытий площадей и улиц должна производиться в соответствии с условиями договоров.

5.18.5. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

5.18.6. В период листопада должно производиться сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

5.18.7. Хозяйствующие субъекты (собственники, пользователи, арендаторы) использующие объекты недвижимости на соответствующем праве, для оказания

услуг населению должны обеспечить безопасные пути движения посетителей (клиентов) к своим организациям и содержать их в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5.18.8. В целях обеспечения противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению санитарного и экологического благополучия территории и населения ежегодно в сентябре (до 1 октября), правообладатели объектов благоустройства обязаны организовать и провести осеннюю уборку и подготовку территории к эксплуатации в зимний период, уделив особое внимание на:

- очистку водоприёмных и водопропускных устройств объектов благоустройства;
- ликвидацию стихийных свалок;
- очистку подведомственных территорий от травы, остатков растительности, с вывозом их на отведённые места для утилизации;
- профилактические и ремонтные работы по обеспечению безаварийного функционированию централизованных систем наружного освещения, локальных систем освещения территорий предприятий, организаций, учреждений, частных владений;
- подготовку материалов, инвентаря, инструмента, машин и механизмов, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов благоустройства в зимний период.

5.18.9. С 16 апреля по 14 ноября всеми юридическими и физическими лицами на своих земельных участках, прилегающих и закреплённых территориях:

- 1) производится уборка территории в зависимости от погодных условий;

2) выполняется посадка, уходные работы, полив зеленых насаждений по плано-регулярной системе;

3) проводятся общественные санитарные дни, экологические субботники и месячники по очистке территории;

4) проводится систематическая борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения (амброзия и т.п.);

5) осуществляется немедленный сбор и вывоз скошенной растительности, опавшей листвы, веток и т.п. на специально отведенные места».

5.18.10. Если виновников возникновения несанкционированной свалки установить невозможно, санитарную очистку обязана обеспечить организация, за которой закреплена данная территория. Организация, по вине которой возникла свалка, обязана компенсировать все затраты по ее ликвидации и восстановлению благоустройства. Компенсация затрат по ликвидации свалки и восстановлению благоустройства производится согласно действующему законодательству.

5.18.11. Запрещена стоянка (хранение) разукomплектованных транспортных средств, в том числе прицепов и полуприцепов, фургонов и иных прицепных механизмов на придомовой территории, прилегающей к домам жилищного фонда.

5.18.12. Запрещена стоянка (хранение) транспортных средств на участках с зелеными насаждениями, стоянка на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов.

5.18.13. Брошенный разукomплектованный автотранспорт, при наличии собственника, подлежит утилизации силами владельца. В противном случае данная автотранспортная техника подлежит вывозу специализированной организацией.

5.18.14. Запрещается въезд в дворовые территории грузового автомобильного транспорта полной массой более 3,5 тонны, кроме заказанного населением, спецтранспорта коммунально-бытовых, пожарных и аварийных служб.

5.18.15. При наличии в ГИБДД информации о дорожно-транспортных происшествиях (далее по тексту - ДТП), в результате которых произошло нарушение (повреждение) элементов внешнего благоустройства (турникетов, силовых ограждений, электрических опор, бордюрных камней и т.п.), данная информация должна в обязательном порядке передаваться в администрацию города Белогорск в недельный срок с момента совершения ДТП для принятия соответствующих мер к восстановлению имущества за счет средств виновного в ДТП.

5.19. Ответственность и организация работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдачи ТБО (КГМ) и прочего мусора на утилизацию является обязанностью лиц осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства и определённых статьёй 4 настоящих Правил, путём заключения соответствующих договоров со специализированными организациями, или самостоятельно, при наличии, подтверждённых

соответствующими договорами и лицензиями, условий обеспечивающих исполнение требований законодательства и настоящих Правил.

Общие требования организации работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдачи ТБО (КГМ) и прочего мусора на утилизацию установлены статьёй 8, настоящих Правил.

5.20. Территория городского поселения подлежит освещению в темное время суток в соответствии с требованиями статьи 9 настоящих Правил. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на требующей освещения территории в темное время суток.

5.21. Размещение (распространение) на территории городского поселения рекламной, информационной, агитационной и иной продукции, имеющей эти признаки, допускается только соответствующей требованиям действующего законодательства и статьи 14, настоящих Правил.

5.21.1. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы могут, размещаются только в специально отведенных местах, средств размещения информации. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов, вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований.

5.21.2. Запрещается нанесение надписей и графических изображений на объектах благоустройства вне отведенных для этих целей мест, а равно совершение указанных действий без необходимых разрешений и согласований.

5.21.3. Порядок размещения и распространения наружной рекламой продукции (рекламы), установлен Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» и статьёй 14 настоящих Правил.

5.22. Инженерные коммуникации и отдельно стоящие объекты коммунального назначения должны содержаться в соответствии с требованиями статьи 12, настоящих Правил. Инженерные коммуникации должны иметь штатные ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей. Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключаяющей подтопление территории. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория должна содержаться в чистоте.

Требования по благоустройству, при проведении ремонтных работ установлены статьёй 13 настоящих Правил.

Статья 6. Фасады зданий. Общие требования для правообладателей объектов.

6.1 Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями объектов недвижимости на соответствующем праве, объектов капитального строительства и временных сооружений обязаны поддерживать в надлежащем состоянии фасады и их конструктивные элементы, производить своевременные

ремонтные и профилактические работы. Здания, сооружения должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение.

6.2. Требования к надлежащему состоянию фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства, временных зданий:

6.2.1. Фасады не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушений герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрых и ржавых пятен, потеков, общего разрушения парапетов, цоколя и т.п.

6.2.2. Фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, выколов, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п.

6.2.3. Размещенные на фасадах адресные реквизиты (порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и т.п.), установленные в соответствии с требованиями ст.5.5.2, настоящих Правил, должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии,

6.2.4. Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления (кронштейны пожарных лестниц, анкеры, флагодержатели и др.) должны быть защищены от коррозии.

6.2.5. Водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод.

6.2.6. Отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь уклон от стены здания. Просадки, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытию.

6.2.7. Кровля должна быть очищена от грязи, в зимний период - от наледи и сосулек (по мере необходимости).

6.2.8. Витрины и оконные блоки фасадов должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не иметь повреждений оконных и витринных переплетов.

6.3. Надлежащее содержание фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства и временных сооружений, включает проведение работ по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе:

- основных ограждающих элементов зданий и сооружений (стен, кровель);
- входных дверей, оконных заполнений, витражей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконных отливов, карнизов, цоколей, крылец, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- герметизацию и заделку швов, трещин и выбоин стен зданий и сооружений;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостки, прямиков цокольных окон, воздухозаборных шахт, входов в подвалы;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения;
- своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке.

6.4. При работах по реконструкции, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колерного) паспорта, согласованные с уполномоченным органом администрации городского поселения.

6.5. В случае если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических или физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта недвижимости или капитального строительства, то такие лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и содержанию фасадов соразмерно со своей долей собственности.

6.6. Арендаторы объектов капитального строительства несут обязательства по ремонту и содержанию фасадов в соответствии с условиями договора аренды.

Статья 7. Содержание и сохранность зеленых насаждений, городских лесов и лесопарков.

7.1. Содержание и сохранность зеленых насаждений городского поселения предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие городских лесов, ответственность органов местного самоуправления, физических, юридических лиц и населения необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

7.2. На территориях городских лесов и лесопарков, полностью запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

7.3. Содержание и сохранность зелённых насаждений обязаны осуществлять органы местного самоуправления, физические и юридические лица, население, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых расположены зеленные насаждения, принадлежат на соответствующем праве, они же являются владельцами зеленых насаждений. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагаются на владельцев территорий, где они расположены.

7.4. Содержание и сохранность зелённых насаждений в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают владельцы зелённых насаждений самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору, за счет собственных средств.

7.5. Администрация городского поселения за счет средств местного бюджета организывает и обеспечивает исполнение следующих мероприятий:

- посадку, содержание и сохранность зелённых насаждений, расположенных на территориях общего пользования, парковых, лесопарковых зонах, городских лесах;
- посадку, содержание и сохранность зелённых насаждений, расположенных на территориях объектов благоустройства, являющихся собственностью городского поселения, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории городского поселения, правообладатель которых не определён, до определения их принадлежности и оформления соответствующего права;
- проведение иных мероприятий по озеленению в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

7.6. Обеспечение обязательств по содержанию озеленения, предусмотренных п.7.5., осуществляется Администрацией городского поселения, путём проведения конкурсного отбора и заключением Муниципального контракта на работы по посадке, содержанию и сохранности зелёных насаждений с возложением ответственности по исполнению требований действующего законодательства и настоящих Правил на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт. Финансирование работ по Муниципальному контракту осуществляется из средств местного бюджета в пределах утверждённых лимитов на эти цели.

Организации, предприятия, учреждения, принявшие зеленые насаждения на содержание, несут полную ответственность за их содержание и сохранность.

7.7. Сохранность зелёных насаждений на территории домовладений многоквартирных домов и надлежащий уход за ними обеспечивается управляющей организацией (УО, ТСЖ, или иная организация), выбранный жителями для обслуживания жилых домов.

7.8. Организации, производившие посадку деревьев по Муниципальным контрактам или договорам, обязаны обеспечить сохранность и производить уход за ними (полив, рыхление, подвязку, обрезку) до «укоренения», обеспечивающего стабильный рост в течение года.

7.9. Контроль в области охраны окружающей среды и защиты зеленых насаждений на территории городского поселения осуществляет Администрация городского поселения.

7.10. В целях охраны и воспроизводства зеленых насаждений, повышения уровня благоустройства территории городского поселения, правообладатели (землепользователи) территорий в соответствии с настоящими Правилами обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, вести борьбу с сорной растительностью, а также принимать меры к расширению площади озеленения;
- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными травами, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы); своевременно производить санитарную обрезку деревьев на прилегающей территории в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан;
- разрабатывать и обеспечивать исполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- обеспечить уборку скошенной травы в течение 3 суток;
- погибшие и потерявшие декоративную ценность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться с одновременной посадкой новых растений;
- не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритного мусора;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и сломанных сучьев;
- ежегодно очищать от упавших, сломанных, засохших и больных деревьев и кустарников, территории городских лесов и лесопарков;
- не допускать уничтожения газонов и складирования на них материалов песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по согласованным проектам;
- предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание и приобретение насаждений.

7.11. Все граждане, посещающие места отдыха и природную зону, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

7.12. При производстве работ в зоне зеленых насаждений, связанных со сносом, угрозами повреждений деревьев и кустарников, газонов, попадающих в зону производства работ, заказчик обязан предусматривать в сметах на строительство средства на возмещение ущерба, наносимого зеленым насаждениям и газону. Ущерб, нанесенный зеленым насаждениям в процессе работ, подлежит возмещению по мере его нанесения заказчиком и производителем работ.

7.13. Снос и пересадка деревьев и кустарников, снос газонов, снятие газонного ограждения при строительстве, реконструкции, ремонте производится силами и средствами заказчика (застройщика), только после оформления письменного разрешения в администрации городского поселения.

7.14. Проектирование любых объектов капитального строительства в населенном пункте должно вестись с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

7.15. Граждане и юридические лица вправе самостоятельно и за свой счет проводить посадку зеленых насаждений по проектам или эскизам, согласованным с Администрацией городского поселения.

7.16. Все посадки зеленых насаждений, финансируемые из средств местного бюджета, должны выполняться по разработанным проектам согласно муниципальных программ, согласованными с органами архитектуры, владельцами коммунальной инфраструктуры.

7.17. На территории городского поселения запрещается:

- размещение на газонах временных (сезонных) объектов (торговых киосков, летних кафе, детских аттракционов), за исключением мест специально отведённых для этих целей;
- заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями, остановку и стоянку на них транспортных средств;
- ходить по газонам и клумбам, рубить, пилить, ломать деревья и разрушать клумбы, срывать цветы, производить обрубку, нарезку и наносить другие повреждения деревьям и кустарникам;
- повреждать газоны, цветочные клумбы и их ограждения;
- нарушать или изымать растительный слой земли, за исключением случаев строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов градостроительной деятельности, выполняемых по согласованным с администрацией проектам;
- производить размещение уличного смета, грунта и загрязненного снега на участки зеленых насаждений;
- складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями при производстве строительных или ремонтных работ;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сжигать листья, разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения, которые могут повредить деревья;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- несвоевременный вывоз срезанных кустарников и деревьев, обрезанных веток, остатков засохшей растительности;
- повреждение деревьев и кустарников при производстве ремонтных и строительных работ, сбросе снега с крыш зданий и сооружений, а также в результате поджога и других действий;
- вырубка деревьев и кустарников в населенных пунктах без соответствующего разрешения;
- самовольная посадка деревьев, кустарников без проекта (схемы) посадок, согласованных с уполномоченным органом Администрации городского поселения, кроме земельных участков индивидуального жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности;
- посадка многолетних деревьев в охранных зонах инженерных коммуникаций, не зависимо от формы собственности, правообладателей земельных участков и коммунальной инфраструктуры;
- посадка женских экземпляров тополей, ольхи, шелковиц и других, засоряющих территорию и воздух во время цветения или плодоношения;
- устройство огородов, парников, теплиц на придомовых территориях многоквартирных домов и территориях общего пользования, за исключением цветников и других элементов декоративного озеленения;

7.18. Вырубка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) на территории поселения разрешается в следующих случаях:

- необходимость вырубки больных, погибших и ослабленных деревьев и кустарников (санитарные вырубки);
- возникновение либо угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидация их последствий (аварийные вырубки);
- при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций, при наличии согласованного с Администрацией и утверждённого проекта и полученного разрешения на строительство.

7.19. Вырубка зеленых насаждений, при осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий, строений и сооружений, в том числе инженерных коммуникаций производится на основании разрешения выданного Администрацией городского поселения, только при наличии «Разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)» выданного для реализации согласованного и утверждённого проекта застройки (реконструкции, капитального ремонта).

7.20. Разрешение на вырубку зеленых насаждений, при выполнении санитарной или аварийной вырубки, выдаётся Администрацией городского поселения, на основании «Акта обследования» зелённых насаждений.

7.21. Заявление, с соответствующим обоснованием причин, об удалении зеленых насаждений от отдельных физических и юридических лиц, подаются в

Администрацию городского поселения. Разрешение на удаление в границах населенного пункта зеленых насаждений выдается заявителю, в соответствии с п.7.20, настоящих Правил.

7.22. Организации, предприятия, учреждения, подавшие заявку на снос деревьев или кустарников, обязаны выполнить компенсирующую посадку деревьев и кустарников в 3-х кратном размере. Место посадки с указанием посадочного материала, с учетом предложений заявителя, определяет Администрация городского поселения.

7.23. Организации, предприятия, учреждения, частные предприниматели, обосновывая заявку о вырубке зеленых насаждений под новое строительство, реконструкцию, прокладку коммуникаций, должны представить в Администрацию помимо заявки на рубку проект организации строительства.

7.24. Бесспорному удалению или пересадке подлежат деревья:

- находящиеся в зоне производства строительно-монтажных работ, сохранность которых не представляется возможным;
- деревья в аварийном состоянии;
- пораженные вредителями и болезнями или сами вызывающие болезни людей;
- высаженные или расположенные в нарушение и противоречии с требованиями соответствующих санитарных и технических норм и правил.

7.25. Здоровые деревья высотой до 3-х м подлежат пересадке силами и средствами заявителя на места, согласованные с Администрацией городского поселения, специалистами охраны природы, лицами, ответственными за содержанием озеленения.

7.26. Все зеленые насаждения, независимо от ведомственной принадлежности, а также природные участки растительности являются неприкосновенным муниципальным зеленым фондом.

7.27. Основанием определения величины нанесённого ущерба, для возмещения нарушителем, является акт обследования зеленых насаждений и соответствующий расчет, составленный комиссией уполномоченного органа администрации городского поселения.

7.28. За самовольное повреждение либо уничтожение газонов, деревьев, кустарников, растительного слоя земли виновные лица привлекаются к административной ответственности на основании Кодекса РФ об административных правонарушениях и законов Республики Крым.

Привлечение к административной ответственности не является основанием для освобождения виновных лиц от обязанности возмещения ущерба, нанесенного зеленому фонду.

Статья 8. Требования и организация сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов (ТБО, КГО и других).

8.1. Требования настоящей статьи установлены в целях создания и постоянного поддержания благоприятной жизненной среды для населения, повышения уровня санитарного и экологического состояния окружающей среды, упорядочивания организации сбора, вывоза отходов (ТБО, КГО и других) на утилизацию.

8.2. Требования настоящих Правил установлены с учетом реально сложившихся и объективных условий месторасположения территории городского поселения, смешанной застройкой и сложившимся расположением в жилых кварталах объектов разного функционального назначения.

8.3. Ответственность и организация работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдачи отходов (ТБО, КГО и других отходов) на утилизацию является обязанностью собственников отходов или лиц, осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства, определённых статьёй 4 настоящих Правил.

8.3.1. Организация работ по сбору ТБО (КГО) в контейнера, бункеры-накопители или специально организованные места сбора, установленных договором на транспортировку и утилизацию, связанные с выполнением работ по подготовке отходов (ТБО, КГО и других отходов) к транспортировке (зачистка мусорокамер, сбор мусора с урн и других мест временного складирования, зачистка площадок сбора и прилегающей территории с заполнением контейнеров), обеспечивается собственниками отходов или лицами осуществляющими работы по содержанию объектов благоустройства в соответствии с заключёнными договорами на вывоз отходов.

8.3.2. Организация работ по вывозу (транспортировке) и сдаче отходов (ТБО КГО и других) на утилизацию обеспечивается собственником отходов или владельцем объекта благоустройства путём заключения соответствующих договоров со специализированными организациями имеющими в собственности, аренде или ином праве специализированный автотранспорт, необходимые лицензии на транспортировку отходов соответствующего класса, договора на приём отходов на утилизацию, с организациями – владельцами полигонов переработки, утилизации или захоронения соответствующих отходов эксплуатирующими или имеющими в собственности полигон ТБО.

8.3.3. Обеспечение исполнения работ по вывозу (транспортировке) ТБО (КГО) в соответствии с заключёнными договорами, включающих в себя работы по выгрузке отходов из контейнеров, бункеров-наполнителей, в специализированный автотранспорт, зачисткой контейнеров, контейнерных площадок и прилегающего подъезда от налипшего и рассыпавшегося мусора, транспортировкой его с места сбора на лицензированный объект утилизации (мусоросортировочные станции, полигоны захоронения или утилизации), является обязанностью и ответственностью специализированной организации заключившей договор на транспортировку отходов.

8.3.4. Юридические лица вправе самостоятельно осуществлять организацию сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (ТБО, КГО, опасных отходов) на места утилизации при обязательном выполнении требований действующего законодательства РФ и настоящих Правил, а именно:

- иметь на принадлежащей территории, обособленное от других, место сбора ТБО (КГО), оборудованное в соответствии с требованиями настоящих Правил;
- иметь автотранспорт, соответствующий требованиям транспортировки отходов соответствующего класса;
- иметь действующий договор на утилизацию (захоронение) отходов, в объёме соответствующем нормативным требованиям законодательства, с организацией имеющей лицензированный объект приёма отходов на утилизацию или захоронение.

Уборка просыпавшегося после погрузки в спецтехнику мусора производится немедленно силами владельца спецтехники.

8.4. Сбор ТБО, собственниками отходов или лицами, осуществляющими работы по содержанию объектов благоустройства в соответствии с заключенными договорами, должен производиться в контейнера, бункеры-наполнители, установленные на специально оборудованные площадки (далее – контейнерные площадки).

Собственники незначительных по объёму отходов могут воспользоваться оборудованным местом сбора отходов другого собственника отходов или организации обслуживающей территорию только путём заключения соответствующего договора с правообладателем контейнерной площадки, контейнеров или бункера-наполнителя.

Сбор крупногабаритных отходов (КГО) и крупных отходов производства должен производиться в бункеры-накопители или специально оборудованные площадки, месторасположение и конструкции которых должны быть согласованы с Администрацией городского поселения. Допускается сбор КГМ в специально отведённые ячейки (секции) контейнерных площадок.

8.5. Вывоз ТБО должен производиться по мере накопления, регулярно в не зависимости от времени года. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей ТБО и мусором не допускается.

8.6. Объекты мелкорозничной торговли должны быть оборудованы малыми переносными контейнерами для сбора мусора. Скопившейся мусор должен своевременно перемещаться в контейнера правообладателя территории, где располагается объект мелкорозничной торговли.

8.7. Запрещается:

- сжигание отходов (ТБО, КГО) и прочего мусора на контейнерных площадках, в контейнерах и бункерах-наполнителях;
- выбрасывать в контейнера и бункеры-наполнители для ТБО опасные отходы;
- выбрасывать в контейнера и бункеры-наполнители для ТБО жидкие отходы;
- выбрасывать в контейнера для ТБО крупную картонную упаковку и тару, без предварительного сжатия, уплотнения или разборки.

8.8. Сбор опасных отходов должен производиться собственниками отходов или лицами осуществляющими работы по содержанию объектов благоустройства только в специальные контейнера, оборудованные в соответствии с требованиями законодательства, имеющие отличительную окраску и соответствующие, хорошо видимые надписи. Месторасположение, конструкции контейнеров для опасных отходов должно быть согласовано с Администрацией городского поселения и органами санитарного и экологического надзора.

Запрещается установка контейнеров для опасных отходов на контейнерных площадках для сбора ТБО, КГО.

8.9. Строительный мусор, образуемый при ремонте (реконструкции) зданий, жилых и нежилых помещений должен собираться и вывозиться силами подрядной организации либо силами собственника отходов на свалку твердых бытовых отходов ежедневно, с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил. Выбрасывать строительный мусор в контейнеры либо размещать его на контейнерной площадке, а также вблизи контейнерной площадки запрещается.

Контейнерные площадки.

8.10. Специально оборудованные площадки для размещения контейнеров или бункеров-накопителей (контейнерные площадки) должны быть:

- на территориях многоквартирных жилых домов;
- на территориях организаций, учреждений, предприятий независимо от форм собственности и вида деятельности;
- в местах общего пользования с массовым пребыванием населения (места проведения культурно- массовых, спортивных мероприятий, конечные пункты остановок общественного транспорта, места массового отдыха);
- в местах общего пользования на территории индивидуального жилищного фонда;
- в местах общего пользования на территориях ЖСК, ТСЖ и других некоммерческих организаций;
- в местах общего пользования на территории на территории садовых, дачных, товариществ и объединений;
- в местах общего пользования на территории гаражных, хозяйственных товариществ и объединений;
- на территориях автомобильного сервиса и услуг (автозаправочные станции, платные стоянки, станции технического обслуживания и ремонта и т.д.);
- на территориях, предприятий торговли и услуг;
- на территориях рынков, организованной ярмарки.

Несколько собственников отходов, расположенные на одной или смежных территориях вправе оборудовать одну общую контейнерную площадку, для размещения своих контейнеров, с соблюдением требований настоящих Правил.

Размещение всех контейнерных площадок должно быть согласовано с Администрацией города Белогорск, органом архитектуры и градостроительства Белогорского муниципального района, а также в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

8.11. Места расположения контейнерных площадок и их конструкции, в сложившейся жилой застройке и территориях общего пользования, с учетом действующих санитарных нормам и правил, предложений собственников отходов, организаций осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства, определяются органом АиГ Белогорского муниципального района и утверждаются Постановлением главы Администрации города Белогорск.

Места расположения контейнерных площадок и их конструкции, на территориях имеющих правообладателей земельных участков или объектов недвижимости, устанавливаются собственниками отходов, по согласованию с органом АиГ Белогорского муниципального района, самостоятельно, с учетом требований норм законодательства и настоящих Правил.

Запрещается ввод в эксплуатацию объектов строительства при отсутствии реализованных решений по размещению площадок по сбору отходов.

Запрещается устройство контейнерных площадок:

- на полосе отвода магистральных улиц;
- на проезжей части улично-дорожной сети, тротуарах, замощенных площадях и газонах;
- на объектах подземной коммунальной инфраструктуры;

- на путях массового передвижения населения.

8.12. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более шести, допускается устройство дополнительной отгороженной секции для сбора КГО.

Контейнерные площадки должны быть расположены в освещенных местах, обеспечивающих свободный подъезд для специализированного автотранспорта (мусоровозов).

Расстояние от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения до контейнерных площадок должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров от входных подъездов.

8.13. Контейнерные площадки должны иметь твердое бетонное или асфальтовое покрытие, с ограждением трёх сторон из стандартных железобетонных изделий или других долговечных материалов, высотой не менее 1,5 метра.

Ограждающие конструкции должны быть окрашены либо побелены, не иметь несанкционированных надписей, рисунков.

8.14. Контейнерные площадки должны постоянно содержаться в чистоте и очищаться от мусора, в летний период должна производиться мойка и санитарная обработка ограждающих конструкций и покрытия площадки.

Санитарная обработка контейнерных площадок должна производиться в соответствии с санитарными нормами, но не реже одного раза в месяц.

8.15. В жилых кварталах, при отсутствии бункеров-накопителей или специальных секций на контейнерных площадках, должны быть специальные площадки для сбора крупногабаритных отходов (остатки от текущего ремонта квартир, предметов домашней обстановки, бытовой техники, сантехники и т.п.). Вывоз крупногабаритных отходов, с которых должен осуществляться по мере накопления, но не реже двух раз в неделю.

8.16. На контейнерной площадке должен быть размещён КГО с указанием наименования и контактных телефонов владельца и организации осуществляющей вывоз отходов.

Контейнера.

8.17. Контейнеры и бункеры-накопители должны размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.

Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с органами местного самоуправления.

8.18. Приобретение и содержание в исправном состоянии контейнеров, бункеров-наполнителей является обязанностью собственника отходов.

Контейнеры и бункеры-накопители могут предоставляться собственнику отходов, специализированной организацией осуществляющей транспортировку (вывоз) отходов, на договорных условиях аренды (пользования).

8.19. Для определения числа контейнеров, собственнику отходов или организации осуществляющей содержание территории, следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, мониторингом накопления отходов, сроками возможного хранения отходов. Расчетный объем и количество контейнеров должны соответствовать фактическому накоплению отходов в

периоды наибольшего их образования и обеспечивать исполнение требований законодательства и настоящих Правил.

8.20. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть оборудованы в соответствии с законодательством, содержаться в технически исправном состоянии и окрашены.

Окраска металлических контейнеров должна производиться не менее 2 раз в год – весной и осенью.

Контейнеры и бункеры-накопители должны иметь хорошо видимые надписи с реквизитами, номерами телефонов владельца и организации осуществляющей транспортировку отходов.

8.21. Санитарная обработка контейнеров владельцем, должна производиться в соответствии с санитарными нормами, но не реже одного раза в месяц.

8.22. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

8.23. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки, другие предметы) из сборников отходов (контейнеров, бункеров-накопителей), а также из мусоровозного транспорта не допускается.

8.24. Допускается временная установка на придомовых территориях многоквартирных домов контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником территории или организацией обслуживающей данную территорию.

Урны.

8.25. На всех улицах, площадях, на вокзалах, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торговли и общественного питания, проходных промышленных и иных предприятий, у входов в учреждения, на территориях домовладений каждого многоквартирного дома, в местах возможного образования мелких отходов, должны быть установлены металлические урны, за установку и чистоту которых несут ответственность физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве.

8.26. Очистку урн, с погрузкой мусора в контейнера или бункеры наполнители является обязанностью лиц ответственных за содержание территории и должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день, а во время утренней уборки периодически промываться, не менее один раз в неделю.

8.27. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО).

8.28. На территориях не канализованных частных домовладений должны быть оборудованы места мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям,

расположения которых должны определять самими домовладельцы, с соблюдением санитарных норм и условий доступности заезда коммунального автотранспорта для откачки или загрузки отходов.

8.29. Выгребные ямы должны быть водонепроницаемые и выполнены из бетона, кирпича, или же деревянными с обязательным устройством «замка» из жирной мятой глины толщиной 0.35 м. вокруг стенок и днища. Заполнение помойных и выгребных ям туалетов свыше 0.35 метра от поверхности земли не допускается.

8.30. Расстояние от выгребных помойных ям, туалетов и мусоросборников до жилых зданий, в том числе соседей, должен быть не менее 10-ти метров.

8.31. Вывоз с территорий частных домовладений бытового мусора, жидких отходов и нечистот из выгребных ям обязаны обеспечивать владельцы домовладений, путём заключения соответствующих договоров с организациями, имеющими необходимую технику и договора на утилизацию отходов.

8.32. Для сбора жидких бытовых отходов и помоев на территории не канализованных домовладений устраиваются водонепроницаемые выгребы в соответствии с установленными нормами. Вывоз жидких отходов осуществляется на договорной основе специализированной организацией по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода в места, предназначенные для этих целей.

8.33. Не допускается переполнение емкостей - накопителей сточных вод.

8.34. При обустройстве септиков в домовладениях обязаны соблюдаться требования СанПиН 2.1.5.980-00 и СНиП 2.04.03-85.

Статья 9. Содержание и ремонт объектов уличного и наружного освещения.

9.1. Территория рабочего поселка Белогорск подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно соответствовать паспорту уличного освещения населённого пункта.

Самовольная установка устройств уличного освещения физическими и юридическими лицами не допускается.

9.2. Системы наружного освещения, как правило, должны быть оснащены приборами автоматического включения и выключения (фотоэлементами с прибором автоматического включения), в зависимости от естественной освещённости территории. Включение и отключение устройств наружного освещения не имеющие приборов автоматического включения и отключения, осуществляется лицами, обслуживающими систему освещения в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления графиком. Входы в многоквартирные жилые дома, в здания организаций, предприятий, учреждений, не зависимо от форм собственности, которые может посещать население в тёмное время суток, адресные реквизиты, должны иметь освещение или подсветку, работающую в режиме наружного освещения.

9.3. Администрация городского поселения за счет средств местного бюджета обеспечивают:

- содержание, ремонт и развитие систем наружного освещения территорий общего пользования, площадей, скверов, улично-дорожной сети, уличной сети индивидуального жилищного фонда, остановок транспорта общего пользования, пешеходных тротуаров и дорожек, территорий отдыха и спорта населения и иных

территорий общего пользования, с массовым движением населения и требующих наличия освещения;

- содержание объектов наружного освещения объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

9.4. Юридические и физические лица – правообладатели земельных участков с объектами недвижимости и благоустройства, в том числе жилищных, дачных, садовых, гаражных кооперативов и товариществ, обязаны обеспечивать создание, содержание и развитие систем наружного освещения своих территорий в соответствии с нормативными требованиями и настоящими Правилами, за счет собственных средств.

9.5. Собственники зданий и сооружений должны обеспечить наличие и функционирование локального освещения входов и прилегающей территории в объеме, позволяющем безопасное передвижение населения (клиентов, посетителей) к своим объектам, архитектурно-художественную и праздничную подсветку, выполненную по согласованному с органом АиГ Белогорского муниципального района проекту.

9.6. Содержание объектов наружного освещения обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым системы наружного освещения или земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций по договору, за счет собственных средств.

9.7. Обеспечение обязательств по содержанию наружного освещения, предусмотренных ст. 9.3. настоящих Правил, осуществляется Администрацией городского поселения путём проведения конкурсного отбора и заключением Муниципального контракта на работы по содержанию наружного освещения с возложением ответственности по исполнению требований действующего законодательства и настоящих Правил на подрядную организацию, с которой заключен Муниципальный контракт. Финансирование работ по Муниципальному контракту осуществляется из средств местного бюджета в пределах утверждённых лимитов на эти цели.

Организации, предприятия, учреждения, принявшие объекты наружного освещения на содержание, несут полную ответственность за их сохранность и содержание в соответствии с нормативными требованиями и настоящими Правилами.

9.8. Количество не работающих светильников систем наружного освещения не должно превышать 5% от общего количества светильников в системе, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

9.9. Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор. Опоры светильников, кронштейны не должны иметь крена и отклонений. Металлические элементы должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Смотровые люки опор должны быть закрыты крышками с запорными устройствами.

9.10. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть (ДРЛ, ДРИ, ДНАТ и др.) должны храниться в специально отведенных для этой цели сборниках и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации организациями, осуществляющими их содержание.

9.11. Вывоз сбитых опор освещения производится организациями, осуществляющими их содержание:

- находящихся на проезжей части улично-дорожной сети, – незамедлительно;
- находящихся на остальной территории - в течение суток с момента обнаружения.

Статья 10. Требования к содержанию улично-дорожной сети.

10.1. Лица, обязанные осуществлять работы по содержанию улично-дорожной сети, соблюдению требований безопасности дорожного движения, определены статьей 4 настоящих Правил.

10.2. Общие требования по содержанию улично-дорожной сети, как одного из элементов благоустройства, установлены статьёй 5 настоящих Правил.

10.3. Организация, обслуживающая улично-дорожную сеть, владелец улично-дорожной сети самостоятельно выполняющий обслуживание обязаны:

- обеспечивать нормативное содержание улично-дорожной сети общего пользования, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;
- обеспечивать нормативное содержание объектов улично-дорожной сети расположенных в пределах жилой застройки микрорайонов, в соответствии с требованиями установленными «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утверждёнными постановлением Госстроя Р.Ф. № 170;
- обеспечивать устранение повреждений и разрушений улично-дорожной сети в сроки, предусмотренные ГОСТ Р 50597-93;
- обеспечить надлежащее содержание и сохранность знаков безопасности дорожного движения;
- произвести, в месячный срок после оттаивания дорожного основания ямочный (текущий) ремонт проезжей части дорожного полотна, обеспечивающего безопасное движение автотранспортных средств и пешеходов;
- при производстве работ выполнять требования правил охраны труда, техники безопасности, проводить необходимые мероприятия по охране окружающей среды;
- до начала ремонтных работ осуществлять проверку качества применяемых материалов и изделий;
- по требованию Администрации, предоставлять первичные документы (путевые листы, накладные), связанные с использованием техники, транспорта, используемых противогололёдных материалов (ПГМ), стройматериалов, используемых при ремонте;
- принимать и осуществлять меры по сохранности улично-дорожной сети от повреждений, не допускать несанкционированных перевозок сверхнормативных и негабаритных грузов;
- в случае совершения дорожно-транспортного происшествия с причинением повреждений находящейся на содержании подрядчика объектами улично-дорожной

сети и/или ее составным частям, до проведения ремонтных работ обязана произвести фотографирование поврежденного объекта в нескольких ракурсах, выполнить расчет размера материального ущерба. Фотографии и документы, подтверждающие расчет размера ущерба (справки, калькуляции и т.п.), в течение 10 рабочих дней с момента совершения дорожно - транспортного происшествия представлять Администрации для взыскания материального ущерба с виновных лиц;

- организовать выполнение мероприятий по ограничению движения транспорта в весенне-осеннюю распутицу в установленном порядке, обеспечить установку и уход за временными дорожными знаками;

- разрабатывать, представлять планы, дефектные ведомости, сметную документацию проведения капитального и текущего ремонта улично-дорожной;

- в течении весенне-летнего периода произвести ремонтные и восстановительные работы по приведению улично-дорожной сети в нормативное состояние и подготовке к эксплуатации в предстоящий осенне-зимний период, в том числе:

- по устранению деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий, восстановлению кромок покрытий, устранению повреждений бордюров усовершенствованных покрытий;

- по заливке трещин на асфальтобетонных и цементобетонных покрытиях, восстановлению и заполнению деформационных швов;

- по ремонту сколов и обломов плит цементобетонных покрытий, замене и выравниванию отдельных плит, защите цементобетонных покрытий от поверхностных разрушений;

- по восстановлению поперечного профиля и ровности проезжей части дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием без добавления новых материалов; профилировке грунтовых дорог;

- ликвидация колеи глубиной до 45 мм и других неровностей методами поверхностного фрезерования, укладки нового слоя покрытия или поверхностной обработки.

10.4. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, должен производиться хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных участках дорог, улиц и во дворах – в течение суток с момента окончания работ.

Запрещается складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями.

10.5. Запрещается повреждать или загрязнять покрытие дорог, снимать, загораживать, повреждать, самовольно устанавливать дорожные знаки, светофоры и др. технические средства организации движения, оставлять на дороге предметы, создающие помехи для движения. Лицо, создавшее помеху, обязано принять все возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование участников движения об опасности и сообщить в полицию.

10.6. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог.

10.7. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, также поверхность обочин и откосов земляного полотна содержатся соответствующими обслуживающими организациями в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству, должны быть полностью очищены от всякого вида загрязнений и мусора.

10.8. Технология и режимы производства уборочных работ должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

10.9. В период листопада должно производиться сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

10.10. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

10.11. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

10.12. В летний период должна производиться мойка и уборка проезжей части с увлажнением.

10.13. По элементам обустройства улично-дорожной сети должно выполняться:

- очистка и мойка стоек дорожных знаков, замена поврежденных дорожных знаков и стоек, подсыпка и планировка берм дорожных знаков;
- уход за разметкой, нанесение вновь и восстановление изношенной вертикальной и горизонтальной разметки, в том числе на элементах дорожных сооружений, с удалением остатков старой разметки;
- очистка и мойка ограждений, уборка наносного грунта у ограждений;
- очистка, устранение отдельных повреждений или замена отдельных разрушенных бордюров усовершенствованных дорожных покрытий;
- уборка остановок общественного транспорта, площадок отдыха и элементов их обустройства;
- окраска элементов обстановки и обустройства дорог, содержание их в чистоте и порядке;
- обрезка веток для обеспечения видимости, уборка сухостоя;
- скашивание травы на обочинах, откосах, вырубка деревьев и кустарника с уборкой порубочных остатков.

10.14. Состав работ по зимнему содержанию:

- механизированная снегоочистка, расчистка дорог от снежных заносов;
- борьба с зимней скользкостью;
- уборка снежных валов с обочин;
- погрузка и вывоз снега с проезжей части улично-дорожной сети;
- профилирование и уплотнение снежного покрова на проезжей части дорог с переходным или грунтовым покрытием;

- распределение противогололёдных материалов на проезжей части, борьба с наледями, снегоочистка, уборка снежных валов, в местах пересечения дорог с пешеходными тротуарами;

- регулярная очистка от снега и льда элементов обустройства, в том числе автобусных остановок, павильонов, площадок отдыха, берм дорожных знаков, ограждений;

- очистка водоотводных каналов от снега, льда, мусора и посторонних предметов;

- очистка проезжей части, обочин, откосов от мусора и посторонних предметов.

10.15. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, должен сдвигаться на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается на перекрестках и тротуарах.

10.16. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан, въездов на территории лечебных учреждений и других социально значимых объектов, в течение не более суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

10.17. Запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

- осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

Статья 11. Особые и дополнительные требования к благоустройству отдельных территорий и объектов благоустройства.

11.1. Требования настоящей статьи являются дополнительными или уточняющими, общие Правила благоустройства, в отношении отдельных территорий и объектов.

Территории многоквартирных жилых домов.

11.2. Границы и площади территорий многоэтажных жилых домов устанавливаются на основании данных государственного кадастрового учета или, при отсутствии данных государственного кадастрового учета, по материалам утверждённой инвентаризации проведенной в соответствии с техническими паспортами жилых домов и являются общедолевой собственностью собственников квартир в жилых домах.

11.3. Содержание благоустройства территорий многоквартирных жилых домов осуществляют выбранные жителями, управляющие организации обслуживающие данный жилищный фонд, или организованные жителями товарищества собственников жилья.

11.4. Содержание благоустройства территорий многоквартирных жилых домов, не зависимо от выбранной населением формы управления, должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. и настоящими Правилами;

11.5. Самовольная установка ограждений придомовой территории многоквартирных домов без согласования с администрацией городского поселения запрещена.

11.6. При наличии палисадника вокруг многоквартирного дома, ограждение палисадника должно быть высотой не более 1,5 м прозрачным и проветриваемыми, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным.

11.7. Жители многоквартирных домов обязаны выносить ТБО на специально отведенные места.

Территории индивидуального жилого фонда (частный сектор).

11.8. Содержание территории и объектов благоустройства индивидуального (частного) домовладения, в соответствии с требованиями настоящих Правил, является обязанностью владельца, в том числе домовладений или земельных участков на территории индивидуального жилого фонда, используемых для садоводства, огородничества, сезонного и временного проживания.

11.9. Территория домовладения должна иметь ограждение в виде забора (палисадника), который должен находиться на одной линии с другим забором (палисадником) или иметь сплошную линейную посадку многолетних кустарников. Ограждение со стороны улицы должно быть высотой не более 1,5 м прозрачным и проветриваемыми, выровненным по высоте и в плане, не иметь повреждений, быть окрашенным.

11.10. Благоустройство и озеленение прилегающей к домовладению территории можно производить только по разрешениям, выданным Администрацией поселения на основании проекта (эскиза).

11.11. Прилегающую к домовладению территорию шириной 10 м при отсутствии соседних землепользователей и шириной 15 м со стороны улицы, в целях соблюдения требований пожарной и санитарной безопасности, домовладельцы должны очищать от мусора, остатков высохших растений и производить скашивание и утилизацию скошенной растительности.

11.12. На прилегающей территории разрешается устройство места сбора отходов, за исключением жидких и помоев, выполненных в соответствии с требованиями настоящих Правил.

11.13. Жители индивидуальных домов, обязаны выносить ТБО на специально отведенные для этого места и нести расходы по его вывозу.

11.14. Жители индивидуальных домов, могут сами вывозить ТБО на полигон утилизации и отказаться от платы за ТБО при наличии договора и квитанции о сдачи ТБО на полигон.

11.15. На прилегающей к домовладению территории запрещается:

- складирование строительных материалов, топлива, минеральных и органических удобрений;
- сбор и хранение твердых и крупногабаритных отходов, при отсутствии или за пределами специально обустроенных мест сбора отходов;
- сжигать мусор;
- производить выпас скота и птицы;
- самовольно, без разрешения полученного в порядке установленном настоящими Правилами, высаживать многолетние кустарники и деревья;
- хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукomплектованных;
- производить ремонт, мойку автомобилей, смены масла или технических жидкостей;
- строительство временных и капитальных сооружений.

Территории садовых товариществ (СТ, СНТ).

11.16. Территория садовых товариществ по границе землеотвода должна быть огорожена и оборудована воротами в соответствии с утверждённым проектом планировки.

11.17. Территория садовых товариществ должны быть освещены и оборудованы местом сбора отходов в соответствии с требованиями настоящих Правил.

При отсутствии на ранее плотно застроенной территории места для размещения площадки сбора отходов, она может быть обустроена на согласованном Администрацией поселения свободном от прав других лиц месте. В таких случаях на территории садового товарищества и обязательно у ворот (калиток) въезда на территорию должны быть размещены хорошо видимые информационные объявления о месте сбора отходов.

Территории рынков и ярмарочной торговли.

11.18. Владельцы, правообладатели торговых и вспомогательных (стоянок, мест сбора отходов, складских территорий, подъездов и проездов) площадей, территорий рынков, ярмарки должны обеспечить содержание и уборку объектов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, за счет собственных средств, в том числе:

- уборку территории торговых и вспомогательных площадей (рынков) после окончания торговли. Текущая уборка площадей (рынка, ярмарки) должна проводиться в течение всего времени работы;
- ежедневную и текущую уборку прилегающей территории, загрязнённой от деятельности ранка (ярмарки);
- еженедельно проводить санитарный день, с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории торговых площадей (рынка), основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря;
- ежедневный вывоз отходов с территории рынка (ярмарки);

- обеспечить исполнение и контроль за выполнением владельцами (арендаторами) временных или передвижных объектов торговли, арендаторами торговых мест, расположенных на территории рынка (ярмарки), требований настоящих Правил и законодательства.

Территории объектов мелкорозничной и передвижной торговли (ларьки, киоски, палатки, выносные прилавки, сезонная торговля бахчевыми и др.).

11.19. Объекты мелкорозничной и передвижной торговли (ларьки, киоски, палатки, выносные прилавки, объекты сезонной торговли размещаться на территориях рынков, организованной территории ярмарки или территории предоставленной для этих целей в порядке, установленном земельным законодательством. Сроки установки (размещения) временных объектов торговли, сроки их демонтажа (разборки) устанавливаются договором аренды (пользования) места установки, заключенного между правообладателем территории и владельцем временного сооружения.

11.20. Внешний вид (фасады) и требования по содержанию временного объекта, независимо от места установки, должен соответствовать требованиям настоящих Правил.

11.21. Владельцы временных и передвижных торговых точек обязаны в течение всего времени работы поддерживать надлежащее санитарное состояние территории вокруг торговой точки в радиусе 5-ти метров, а после окончания работы отведенное им место привести в порядок. Рядом с торговой точкой должен находиться переносной контейнер для сбора мусора и отходов. Мусор и отходы с переносных контейнеров, а также тара (упаковки) должны удаляться по мере накопления, в контейнера владельца рынка (ярмарки).

Территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ (ГСК), территории платных стоянок.

11.21. Территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ, территории платных стоянок должны иметь сплошное ограждение в виде забора или примыкающих друг к другу строений. Ворота, калитки должны быть оборудованы в местах определённых утверждённым проектом застройки.

11.22. Территории и объекты гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ, территории и объекты платных стоянок:

- должны содержаться в чистоте в соответствии с требованиями настоящих Правил;

- должны иметь освещение в соответствии с требованиями статьи 9 настоящих Правил;

- должны иметь хорошо видимую нумерацию групповых боксов (секций) и индивидуальных гаражей;

- фасады зданий и сооружений должны соответствовать требованиям настоящих Правил;

- иметь твёрдое покрытие путей движения автотранспорта, площадок для стоянок автотранспорта, площадок сбора отходов, с организованным отводом ливневых вод;

- иметь обустроенные в соответствии с требованиями настоящих Правил места сбора ТБО, КГО. Иметь обустроенные герметичные ёмкости для сбора отработанного масла, технических жидкостей.

11.23. На территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и обществ, территории платных стоянок запрещается:

- сливать отработанные масла, технические жидкости на территории, вне специально оборудованных мест;
- сжигать отходы и резиновые покрышки;
- сбрасывать ливневые воды на проезжую часть улично-дорожной сети;
- производить отопление индивидуальных гаражей и иных объектов, сжиганием отработанных масел, горючих технических жидкостей отходов и иных материалов, выделяющих при сжигании недопустимые концентрации вредных веществ;

11.24. Не допускается складирование отходов, или устройство членами ГСК, несанкционированных свалок отходов на прилегающей территории, которые образуются на участках с отсутствующим или повреждённым ограждением. Содержание прилегающих территорий, с отсутствующим или повреждённым ограждением, влекущие образование свалок отходов, обязаны обеспечить руководители гаражно-строительных кооперативов и обществ.

Места захоронения (кладбища).

11.25. Администрация поселения обязаны содержать кладбища и прилегающую территорию в радиусе 50 м в должном санитарном порядке и обеспечивать своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ (общая площадь озеленения должна составлять не менее 20% от общей площади кладбища).

11.26. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

11.27. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить рытье ям для добыwania песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;
- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- разводить костры;
- срезать дерн;
- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

Статья 12. Требования благоустройства, при эксплуатации инженерных коммуникаций и отдельно стоящих объектов коммунального назначения.

12.1. Содержание, обслуживание и контроль за состоянием инженерных коммуникаций и их охранных зон, отдельно стоящих объектов коммунального назначения, в соответствии с требованиями законодательства и настоящими Правилами обеспечивают:

- «балансодержатели», арендаторы инженерных коммуникаций, которым инженерные коммуникации и объекты переданы на соответствующем праве;
- владельцы инженерных коммуникаций и объектов, не переданных в пользование, управление, аренду специализированным организациям.

12.2. Лица обеспечивающие содержание и обслуживание инженерных коммуникаций обязаны:

- осуществлять постоянный контроль за их состоянием. Выявлять и немедленно восстанавливать нарушенные, разрушенные или пропавшие элементы ограждающих конструкций (люков, колодцев, камер, дождеприёмных устройств), обеспечивающих безопасные условия жизнедеятельности населения;
- осуществлять постоянный контроль за состоянием трубопроводов, изоляции трубопроводов, кабельных линий, опор, иных элементов, являющихся неотъемлемой частью инженерных коммуникаций;
- не допускать несанкционированного отбора воды из трубопроводов теплоснабжения, через контрольную или технологическую запорную арматуру (вентили, гидранты, заглушки), для мойки автотранспорта или хозяйственных нужд
- обеспечивать надлежащее санитарное состояние полосы отвода (трассы) инженерных коммуникаций и их охранных зон на территориях, не имеющих иных правообладателей (владельцев) земельных участков;
- обеспечить контроль за выполнением требований законодательства и настоящих Правил правообладателями земельных участков, по которым проложены инженерные коммуникации на праве ограниченного пользования;
- обеспечить постоянный контроль и не допускать образования промоин, пустых полостей от протечек (утечек) из трубопроводов и колодцев, или от ливневых (дождевых, талых) вод, попадающих в трубопроводы и колодцы с нарушенной герметичностью;
- при выявлении образовавшихся промоин, пустых полостей или возникновения угрозы их образования в зоне инженерных коммуникаций принимать немедленные меры по установке предупредительных ограждений и знаков, на опасных для передвижения населения и автотранспорта участках и устранению причин их образования.

12.3. Инженерные коммуникации должны иметь штатные ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей.

12.4. Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключаяющей подтопление территории.

12.5. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория (охранная зона) должна содержаться в чистоте.

12.6. В охранной зоне инженерных коммуникаций запрещается:

- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев;
- организовывать места сбора отходов;
- мыть автомашины;
- производить земляные работы, корчевку корней, пней деревьев и кустарников, сносить ограждения, подпорные стенки без специального разрешения (ордера);
- размещать и хранить взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества;
- самовольная прокладка и врезка в инженерные коммуникации;
- самовольно отключать электрические, тепловые сети, системы водоснабжения и газопроводов.

12.7. Не допускается:

- содержать инженерные сети и сооружения в ненадлежащем состоянии, в части внешнего состояния, а также наличие открытых и (или) разрушенных труб, тепловых камер, колодцев, люков, дождеприемных решеток, траншей подземных инженерных сетей;
- содержать в загрязненном или неокрашенном состоянии ограждения, люки смотровых и дождеприемных колодцев, наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;
- содержать тепловые сети с нарушенной или отсутствующей изоляцией;
- несвоевременно проводить профилактические обследования указанных объектов, с их очисткой, покраской и ремонтом, восстановлением наружной изоляции наземных линий теплосети;
- размещать инженерные коммуникации (провода, кабели, трубы) временные и постоянные или их поддерживающие конструкции на деревьях.

12.8. Земляные работы в охранной зоне инженерных коммуникаций, с вскрытием земной поверхности глубиной свыше 30-ти см. от существующего рельефа, могут выполняться только при наличии действующего разрешения (ордера), согласованного с балансодержателем (владельцем) инженерных коммуникаций.

12.9. Проекты благоустройства и озеленение, проводимые в охранной зоне расположения подземных инженерных коммуникаций, должен согласовываться с балансодержателем или владельцем подземных инженерных коммуникаций.

12.10. На всей территории городского поселения запрещается несанкционированный отбор воды из трубопроводов тепло-, водоснабжения через контрольную или технологическую запорную арматуру (вентили, гидранты, заглушки), для мойки автотранспорта или хозяйственных нужд.

Территории и объекты отдельно-стоящих производственных сооружений коммунального назначения.

12.12. Территории и объекты отдельно-стоящих производственных сооружений коммунального назначения:

- опоры, переключающие устройства, трансформаторные подстанции линий электропередачи;

- газовые распределительные пункты и установки;
- котельные, тепловые станции;
- водозаборные сооружения, насосные станции водоснабжения, канализационные

насосные станции, должны содержаться лицами ответственными за содержанием объектов благоустройства в соответствии с нормативными требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами.

12.13. В связи с повышенной опасностью эксплуатации отдельно стоящих объектов коммунального назначения:

12.13.1. Территории объектов, имеющие повышенные требования законодательства к защищенности и охране объектов, требования санитарно-экологических норм, должны иметь соответствующее сплошное ограждение, исключающее доступ посторонних лиц на территорию.

12.13.2. Объекты, не требующие сплошного ограждения, должны иметь стационарные ограждения частей коммунальной инфраструктуры, которые могут оказать поражающее действие для населения или персонала, с хорошо видимыми предупредительными знаками.

12.14. Отдельно стоящие объекты коммунального назначения:

- должны иметь таблички или аккуратно выполненные надписи с указанием адреса организации и лиц ответственных за содержание и эксплуатацию данного объекта, их номера телефона;

- должны быть оборудованы плотно закрывающимися, окрашенными металлическими дверями, исправными запорными устройствами;

- оконные проёмы должны быть оснащены окрашенными металлическими решётками;

- вентиляционные проёмы должны иметь исправные и окрашенные жалюзийные решётки.

12.15. Содержание прилегающей территории отдельно стоящих объектов коммунального назначения в пределах охранных и санитарных зон должны обеспечить организации и лица, эксплуатирующие эти объекты.

Статья 13. Требования по благоустройству при проведении ремонтных и аварийно восстановительных работ.

13.1. Проведение плановых ремонтных (капитального ремонта, ремонтно-восстановительных, ремонтно-профилактических) работ должно осуществляться в плановом порядке и в соответствии с требованиями законодательства и настоящих Правил.

13.2. Аварийно-восстановительными являются внезапно возникшие работы, связанные с ликвидацией аварий на инженерных сетях и других объектах благоустройства, вследствие не предсказуемых и непреодолимых обстоятельств, требующих немедленного восстановления их работоспособности, для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения.

13.3. Руководители организаций или ответственные лица, уполномоченные руководителем (начальник аварийной службы и др.), в ведении которых находятся инженерные коммуникации, улично-дорожная сеть, другие аварийные объекты, обязаны немедленно при получении сигнала об аварии:

- организовать работу аварийной бригады, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, должна немедленно приступить к локализации аварии;

- при необходимости производства земляных работ сообщить об аварии в Администрацию города Белогорск, вызвать представителей организации, имеющие в районе аварии подземные коммуникации, отдел ГИБДД Белогорского района (при необходимости разрытия проезжей части улиц, площадей и тротуаров, прилегающих к проезжим частям), для согласования организации проведения земляных работ, проведению мероприятий обеспечения безопасности населения.

13.4. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия дорожного движения, отдел ГИБДД Белогорского района совместно с Администрацией города Белогорск принимают решение о временном ограничении или запрете дорожного движения, маршруте объезда транспорта и установлении совместно с заинтересованными эксплуатационными организациями кратчайшего срока ликвидации повреждений. Выполнение принятых решений обеспечивает организация, устраняющая аварию.

13.5. При продолжительности работ по ликвидации аварий более 72 часов лица, производящие работы, обязаны, не прекращая начатые работы, получить разрешение на производство земляных работ на общих основаниях. Если юридическое или физическое лицо, выполняющее аварийные работы, в течение одного дня с момента окончания нормативного времени не получило разрешение на производство земляных работ, то дальнейшие работы считаются производимыми без разрешения до момента его получения.

13.6. Восстановление благоустройства после ликвидации аварии выполняется лицами, производящими ликвидацию аварии, в месячный срок со дня окончания работ по ликвидации аварии в тёплое время года и в месячный срок после оттаивания земли при ликвидации аварий, произошедших в зимнее время, при этом земляные работы (засыпка и планировка), восстановление оснований дорожного покрытия и тротуаров, обеспечивающее безопасное движение населения и автотранспорта, должны быть выполнены сразу после завершения работ по ликвидации аварии.

Статья 14. Размещение наружной рекламы и иной информационной, агитационной продукции.

14.1. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, реклама, распространяемая в виде плакатов, а также иные рекламные, информационные и агитационные материалы должны размещаться только в специально отведенных местах, оборудованных конструкциями для размещения информации и (или) рекламы (информационных досках, стендах, щитовых установках и других оборудованных специально для этих целей конструкциях).

14.2. Места установки рекламных и информационных конструкций, для размещения указанной информации, на свободных земельных участках, на объектах недвижимости и территориях этих объектов, являющихся муниципальной собственностью, определяются органами местного самоуправления, в соответствии с документами градостроительного планирования, правилами землепользования и застройки. Предоставление мест размещения средств информации и рекламы

заинтересованным лицам обеспечивают уполномоченные органы муниципального образования путём проведения торгов.

14.3. Выдачу разрешений на установку рекламных конструкций, на распространение рекламы, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций осуществляют уполномоченные органы Белогорского муниципального района.

Администрация города Белогорск вправе вносить свои предложения в уполномоченные органы Белогорского муниципального района при согласовании места размещения стационарных рекламных конструкций, их внешнего архитектурного вида в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки, действующей градостроительной документацией. Вносить предложения об административном воздействии на владельцев рекламных конструкций, нарушающих законодательство, демонтаже рекламных конструкций, не соответствующих требованиям законодательства РФ.

14.4. Размещение наружной рекламы (рекламных конструкций) в полосе отвода автомобильных дорог, полосе отвода городской улично-дорожной сети, должно производиться в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

14.5. Вывески предприятий и организаций независимо от вида деятельности, информационные доски (стенды) – наличие которых требует законодательство, размещаемые на объектах недвижимости, принадлежащему заинтересованному лицу, должны быть согласованы с отделом АиГ Белогорского муниципального района в части габаритов (размера) и внешнего вида. Размещение и крепление вывески, информационной доски должно надёжно обеспечить безопасность для граждан и их имущества, в том числе при возникновении природных стихийных явлений (сильный, порывистый ветер, метель, ливни и т. д.).

14.6. Рекламные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов. Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции.

14.7. Правообладатели средств размещения информации и рекламы должны обеспечить содержание их в чистоте, без внешних повреждений и разрушений конструкций и покрасочного слоя, своевременно очищать от старых, поврежденных, самовольно размещенных другими лицами, либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов и надписей.

14.8. Владельцы объектов наземной рекламы стационарных или выставляемых на время (стендов, щитов-книжек, тумб, билбордов и других мест размещения рекламы и информации) должны содержать отведённую территорию в соответствии с требованиями настоящих Правил.

14.9. В случае демонтажа, средства размещения информации место установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

14.10. Запрещается размещение рекламных конструкций:

- на участках улично-дорожной сети, препятствующие нормальной ориентации участниками дорожного движения вблизи перекрёстков, пешеходных переходов;
- на благоустроенных территориях общего пользования, детских и игровых площадках, за исключением социально ориентированной рекламы;
- на низких опорах наружного освещения (торшерах);
- на стволах деревьев.

14.11. Категорически не допускается размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов:

- на знаках безопасности дорожного движения, регулирования дорожного движения;
- на малых архитектурных формах обустройства дворовых, детских, игровых, спортивных площадок;
- на опорах и светильниках наружного освещения;
- на деревьях;
- на дверях, окнах органов государственной и муниципальной власти;
- учреждений образования, здравоохранения, социальной защиты населения;
- на вывесках и информационных досках и стендах организаций управляющих жилыми домами, организаций установившими специальные доски (стенды) для информирования населения;
- на организованных местах размещения информационных материалов без согласия владельцев.

Статья 15. Правила содержания и благоустройства при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте.

15.1. Порядок предоставления земельного участка для строительства, порядок согласования и утверждения проектной документации для строительства (реконструкции, капитального ремонта), выдача разрешений на строительство, (реконструкцию и капитальный ремонт) установлены и регулируются земельным и градостроительным законодательством, Правилами землепользования и застройки городского поселения.

15.2. Проектная документация, разработанная заказчиком строительства (реконструкции, капитального ремонта), должна содержать:

15.2.1. Решения по комплексному благоустройству отведённой для строительства (реконструкции, капитального ремонта) территории, обеспечивающие выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил, в том числе:

- озеленение территории;
- обустройство места сбора отходов и подъездов к нему для специализированного транспорта, обеспечивающего вывоз отходов;
- установку урн для сбора мелкого мусора;
- тротуары и дорожки с покрытием, примыкающие к существующим;
- подъезды для технологических автотранспортных средств от существующей улично-дорожной сети;

- подъезды и кратковременные стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов) от существующей улично-дорожной сети. Допускается устройство кратковременной стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов), на существующей улично-дорожной сети (при наличии технических возможностей) по проекту, согласованному с владельцем улично-дорожной сети, за счет средств застройщика.

15.3.2. Проект организации строительства (реконструкции, капитального ремонта) обеспечивающий выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил, должен быть согласован с уполномоченными органами государственного надзора (пожарного и санитарного надзора, безопасности дорожного движения), органом АиГ Белогорского муниципального района в том числе по вопросам:

- ограждения территории строительства сплошным окрашенным забором по всему периметру из прочных материалов, не утративших свои потребительские свойства, с устройством запирающихся ворот и калиток;
- мест размещения и конструкций временных туалетов, подсобных и бытовых помещений;
- обеспечения противопожарных мероприятий;
- обеспечения безопасного передвижения населения, вблизи строительной площадки;
- организации временных подъездов с твёрдым покрытием от существующей дорожной сети, пунктам очистки колёс от налипшего мусора и грязи.

15.4. При строительстве объекта застройщик (заказчик) строительства должен обеспечить выполнение требований законодательства и настоящих Правил, по содержанию благоустройства территории строительства и прилегающей территории.

15.4.1. Строительство объекта может быть начато только при получении письменного разрешения на строительство, выданного органом АиГ Белогорского муниципального района в соответствии с порядком установленным статьёй 51 Градостроительного кодекса РФ по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698.

15.4.2. Получив разрешение на строительство, застройщик до начала строительных работ в первую очередь должен выполнить ограждение, временные подъезды, туалеты, места сбора мусора и далее остальные мероприятия по организации строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства (реконструкции, капитального ремонта). Установить предупредительные знаки безопасности и информационные доски (стенды), с указанием сведений о застройщике, о подрядчике, с указанием фамилий руководителей, ответственных лиц по строительству, адресами и телефонами указанных организаций.

15.4.3. В период строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщик обязан выполнять требования по содержанию территории и объектов благоустройства, в том числе временных, в соответствии с требованиями настоящих Правил, обеспечить содержание прилегающей территории на расстоянии 10 метров от ограждения, при отсутствии соседних землепользователей или владельцев объектов благоустройства в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

15.4.4. В период строительства (реконструкции, капитального ремонта) запрещается:

- складирование материалов за пределами территории стройплощадки;
- организовывать (устраивать) места складирования мусора и отходов, свалки мусора за пределами территории стройплощадки;
- не допускать захламление прилегающей территории, при появлении мусора вызванного строительством проводить очистку прилегающей территории;
- уничтожать или повреждать находящиеся на стройплощадке деревья, не подлежащие вырубке в соответствии с утверждённым проектом и в порядке, установленном настоящими Правилами;
- размещать (закреплять, подвешивать) на деревьях провода, кабели, знаки и другие временные и постоянные конструкции;
- передвижение автотранспорта и механизмов за пределами стройплощадки, кроме как по подъездным путям с твердым покрытием, выполненным в соответствии с согласованным проектом организации строительства;
- выезд из стройплощадки автотранспорта и механизмов с неочищенными от грязи и мусора колёсами.

15.5. До ввода объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта) в эксплуатацию застройщик обязан:

- завершить строительство объекта в полном объёме проекта;
- завершить в полном объёме наружное освещение, озеленение и благоустройство, в том числе места сбора и вывоза отходов, подъезды и кратковременные стоянки автотранспорта для населения (посетителей, клиентов) на своей территории или на территории улично-дорожной сети общего пользования;
- разобрать и вывести элементы временного ограждения, временные здания и сооружения установленные на период строительства, временные подъездные пути, сети временного энергоснабжения;
- восстановить, нарушенное при строительстве, благоустройство и озеленение прилегающей территории.

Статья 16. Установка и содержание временных объектов.

16.1. Временные объекты торговли должны размещаться на территориях рынков, организованной территории ярмарки или территории предоставленной для этих целей в порядке, установленном земельным законодательством. Требования по содержанию временных объектов торговли и территории их размещения установлены статьями 11.13, 11.14, 11.15, 11.16 настоящих Правил.

16.2. Временные объекты, установка которых связана с проведением строительных работ, работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов недвижимости должны размещаться в пределах ограждённой территории стройплощадки, в соответствии с требованиями статьи 15 настоящих Правил по утверждённому проекту организации строительства (реконструкции, капитального ремонта). Содержание указанных временных объектов в соответствии с требованиями настоящих Правил, их демонтаж и вывоз по завершению строительства является обязанностью застройщика.

16.3. Иные временные объекты, установка которых вызвана обоснованными объективными обстоятельствами, могут размещаться только на сформированном для этих целей и поставленным на государственный кадастровый учет земельном участке. Предоставление земельного участка в аренду для размещения временного объекта, в таких случаях осуществляется путём проведения торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

16.3.1. Условия размещения временного объекта, сроки установки и сноса (демонтажа), требования по восстановлению благоустройства и планировки площадки после сноса устанавливаются договором аренды земельного участка и должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

16.3.2. Размещение временного объекта на предоставленном в аренду земельном участке разрешается только в соответствии с проектом (планом) организации планировки и благоустройства участка с учетом требований настоящих Правил, согласованным с Администрацией городского поселения.

16.3.3. Сроки восстановления благоустройства и планировки площадки после сноса временного объекта не могут превышать 10-ти дней.

16.4. Внешний вид (фасады), требования по содержанию временного объекта благоустройства территории, независимо от места установки и целевого назначения, должны соответствовать общим требованиям настоящих Правил, для всех объектов недвижимости и благоустройства. Исключением являются требования по установке и содержанию адресных реквизитов временных объектов, не имеющих установленного почтового адреса.

16.5. Самовольная установка временных объектов, не зависимо от причин и обстоятельств, на территории городского поселения не допускается.

Статья 17. Организация установки и обслуживания туалетов (биотуалетов).

17.1. Владельцы объектов торговли, общественного питания, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок на период строительства объектов, зон отдыха и пляжей обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

17.2. Туалеты должны располагаться в удалении от детских площадок, площадок для игр, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования.

17.3. Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с администрацией городского поселения.

17.4. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

17.5. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии. Уборка туалетов производится не реже одного раза в сутки, очистка биотуалетов производится не реже одного раза в неделю.

17.6. Ответственность за содержание туалетов (биотуалетов) возлагается на лиц, указанных в **пункте 1** настоящего раздела.

Статья 18. Порядок выдачи разрешения (ордера) на производство земляных работ.

18.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, переустройством и ремонтом инженерных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий и дорог, проведением благоустройства территорий, могут производиться только с получением специального разрешения - ордера (далее - ордер). Ордер установленной формы выдает Администрация городского поселения Белогорск.

18.2. При необходимости производства земляных работ на участках территорий, прилегающих к автомобильным или железнодорожным дорогам, должно быть получено разрешение от организаций, в ведении которых они находятся.

18.3. Заявление подаётся в произвольной форме на имя Главы Администрации.

18.3.1. При выполнении земляных работ в целях строительства (реконструкции, капитального ремонта), полную ответственность за выполнением требований законодательства, организацию выполнения земляных работ, сроками проведения земляных работ, сроками и качеством восстановления благоустройства несёт лицо получившее разрешение на строительство, заявление на выдачу разрешения обязано подать лицо получившее разрешение на строительство (заказчик).

Заказчик вправе установить лицом, ответственным за производство земляных работ, с правом получения разрешения на земляные работы, согласования ордера с владельцами инженерных коммуникаций, обладателями земельных участков и объектов благоустройства, инженерно-технического работника подрядной организации, подтвердив это решение соответствующими документами (договором подряда, приказом руководителя подрядной организации).

18.3.2. В заявлении от юридических лиц, подписанном руководителем организации обязательно указывается:

- полное наименование организации, реквизиты;
- фамилия, имя, отчество лица назначенного приказом по организации, ответственным за производство работ и его полномочия на получение разрешения на производство земляных работ, контактный телефон;
- краткое обоснование причины (ремонт, новое строительство, иные причины) выполнения земляных работ, место (адрес) производства земляных работ;
- имеющиеся сведения о наличии, или предположений о наличии в районе выполнения земляных работ инженерных коммуникаций иных владельцев;
- сроки начала и окончания земляных работ,
- сроки восстановления нарушенного при производстве земляных работ, существующего благоустройства;
- перечень приложений к заявлению.

К заявлению прилагаются:

- копия приказа о назначении лица ответственного за производство работ;

- выкопировка из ситуационного плана с точным (до 1м) местом производства земляных работ. При отсутствии ситуационного плана прикладывается схема с «привязкой» места производства земляных работ к существующим объектам недвижимости;

- при выполнении земляных работ, связанным с новым строительством, благоустройством, озеленением, прикладывается копия действующего разрешения на строительство, выданное органом АиГ Белогорского муниципального района и основной чертёж объекта строительства или документа его заменяющего (согласованный Администрацией эскиз, схема), для объектов благоустройства и озеленения;

- при выполнении земляных работ, связанных с ремонтом существующих объектов, копии документов, подтверждающих право на объект, ситуационный план или схему с «привязкой» места производства земляных работ к существующим объектам недвижимости;

- при выполнении земляных работ на территориях общего пользования, на территориях организаций с возможным передвижением населения, автотранспорта, при выполнении земляных работ на объектах улично-дорожной сети в обязательном порядке прикладывается проект (схема) производства земляных работ (ППР) и график выполнения работ, согласованный с правообладателями земельных участков, государственными органами безопасности дорожного движения, противопожарной службы и КАиГ Белогорского муниципального района, содержащий мероприятия по обеспечению мер безопасности для населения, движения автотранспортных средств, в том числе:

- в графике конкретно и подробно должны быть указаны все элементы благоустройства, нарушаемые в процессе производства земляных работ, с указанием сроков восстановления их и список ответственных за производство работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства лиц;

- проект производства работ (ППР), должен содержать конкретные мероприятия по ограждению зоны производства земляных работ, мероприятий по сохранности подземных и наземных инженерных коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ, схему организации дорожного движения на период проведения земляных работ, при выполнении их на объектах улично-дорожной сети, согласованную с органами пожарного надзора, безопасности дорожного движения, организации осуществляющей содержание улично-дорожной сети.

18.3.3. В заявлении от физических лиц, обязательно указывается:

- фамилия, имя, отчество заявителя, домашний адрес, контактный телефон;
- краткое обоснование причины (ремонт, новое строительство, иные причины) выполнения земляных работ, место (адрес) производства земляных работ;
- имеющиеся сведения о наличии, или предположений о наличии, в районе выполнения земляных работ инженерных коммуникаций иных владельцев;
- сроки начала и окончания земляных работ;
- сроки восстановления нарушенного при производстве земляных работ, существующего благоустройства;
- перечень приложений к заявлению.

К заявлению прилагаются:

- выкопировка из ситуационного плана с точным (до 1м) местом производства земляных работ. При отсутствии ситуационного плана, прикладывается схема с «привязкой» места производства земляных работ к существующим объектам недвижимости;

- при выполнении земляных работ, связанным с новым строительством, благоустройством, озеленением, прикладывается копия действующего разрешения на строительство, выданная Администрацией города Белогорск и основной чертёж объекта строительства или документов, их заменяющих (согласованный Администрацией эскиз, схема), для объектов благоустройства и озеленения;

- при выполнении земляных работ, связанным с ремонтом существующих объектов, копии документов подтверждающих право на объект, ситуационный план или схему с «привязкой» места производства земляных работ к существующим объектам недвижимости,

- при выполнении земляных работ на территориях общего пользования, на территориях организаций с возможным передвижением населения, автотранспорта, при выполнении земляных работ на объектах улично-дорожной сети в обязательном порядке прикладывается проект (схема) производства земляных работ согласованный с правообладателями земельных участков, государственными органами безопасности дорожного движения, противопожарной службы и органом АиГ Белогорского муниципального района, содержащий мероприятия по обеспечению мер безопасности для населения.

18.3.4. На основании поданного заявления с требуемыми приложениями, специалист по управлению имуществом Администрации определяет владельцев инженерных коммуникаций и объектов благоустройства, находящихся в зоне производства земляных работ, их адреса и контактные телефоны, при необходимости готовит дежурную карту (ситуационный план) и в трёхдневный срок передаёт заявителю разрешение на производство земляных работ (ордер) для получения согласований и технических условий проведения земляных работ у владельцев инженерных коммуникаций, объектов благоустройства, озеленения.

18.3.5. Заявитель или лицо, ответственное за производство земляных работ (назначенное приказом по предприятию, организации), под роспись, в специальном журнале учета выданных разрешений получает разрешение (ордер) для согласования и получения условий выполнения земляных работ, с организациями (лицами) правообладателями инженерных коммуникаций и объектов благоустройства. Указанные согласования и условия выполнения работ должны быть завершены в срок не более одного месяца.

18.3.6. Согласованное с правообладателями инженерных коммуникаций и объектов благоустройства разрешение, возвращенное специалисту по управлению имуществом Администрации и в срок не более двух суток проверяется и выдаётся в производство работ заявителю или назначенному приказом по организации лицу, ответственному за производство работ.

18.4. Если проектом строительства (реконструкции, капитального ремонта) предусмотрена прокладка нескольких коммуникаций за пределами предоставленного для строительства территории то разрешение на производство земляных работ (ордер) оформляется и выдается на каждый объект (вид работ) отдельно.

18.5. Ответственность за нарушение технологии производства земляных работ установленной разрешением (ордером), восстановление в первоначальный вид места разрытия несут руководители организации, производящей работы и должностные лица, ответственные за производство работ (указанные в разрешении на производство земляных работ (ордере)).

18.6. Заказчик строительства (реконструкции, капитального ремонта), лицо подавшее заявление на выдачу разрешения на производство земляных работ, несет полную ответственность за сроки производимых подрядчиком земляных работ и обеспечивает восстановление в первоначальный вид места разрытия в том числе при случае невозможности подрядчика производить или завершить, начатые им земляные работы (ликвидация или реорганизация подрядчика, финансовая несостоятельность и т.п.).

18.7. Срок действия разрешения на производство земляных работ устанавливается в соответствии со сроком производства земляных работ, указанном в заявлении, но не более 6-ти месяцев с момента выдачи разрешения на земляные работы (ордера) в производство работ. Работы, производимые после истечения срока, указанного в разрешении на производство земляных работ (ордере), приравниваются к работам, проводимым без разрешения.

18.8. По завершению земляных работ, или окончания срока действия выданного разрешения на производство земляных работ (ордер), лицо получившее разрешение обязано передать его специалисту по управлению имуществом Администрации.

Лицам, не сдавшим ранее полученные разрешения на производство земляных работ (ордера), на завершённые работы или срок действия которых истёк, без письменного объяснения причин, новое разрешение (ордер) не может быть выдан.

18.9 Настоящий порядок не распространяется на заказчика, осуществляющего строительство инженерных сетей и сооружений на принадлежащем ему земельном участке, в соответствии с установленными регламентами.

Статья 19. Правила содержания благоустройства при переустройстве и перепланировке жилых и нежилых помещений в жилом фонде.

19.1. Порядок получения разрешения на проведения работ по переустройству и перепланировке жилых помещений многоквартирных домов, ответственность за нарушения установлены главой 4 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005г. № 268.

19.2. Требования настоящей статьи устанавливают правила выполнения работ по переустройству и перепланировке жилых помещений многоквартирных домов.

19.3. Перепланировка и (или) переустройство помещений, расположенных в жилых домах и жилых микрорайонах, должна производиться в дневное время с 8-00 до 20-00 часов.

19.4. При выполнении работ по перепланировке и (или) переустройству помещений запрещается:

- загромождать и загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования;
- использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

- выбрасывать строительные материалы и мусор с окон, балконов, лоджий;
- выбрасывать строительные материалы, строительный мусор размером более 15см в мусоропроводы;
- запрещается загромождение лестничных площадок, запасных выходов, технических подвалов строительными, бытовыми и другими материалами;
- не нарушать правила пользования жилыми помещениями, санитарного содержания мест общего пользования и придомовых территорий; не нарушать правила эксплуатации жилых домов и инженерного оборудования.

19.5. При образовании значительных отходов от разборки конструкций или замены крупного оборудования квартиры, лицо, заинтересованное в переустройстве или перепланировке обязано заключить договор со специализированной организацией на вывоз крупных отходов на полигон утилизации соответствующих отходов.

Статья 20. Осуществление контроля за обеспечением чистоты и порядка на территории городского поселения.

20.1. Контроль за обеспечением чистоты и порядка осуществляет Администрация города Белогорск в пределах своих полномочий.

20.2. Граждане, общественные организации вправе осуществлять общественный контроль за обеспечением чистоты и порядка, в том числе посредством участия в подготовке и принятии Администрацией города Белогорск решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, посредством информирования Администрацию города Белогорск о нарушениях законодательства в сфере обеспечения чистоты и порядка.

20.3. Администрация города Белогорск принимает нормативные правовые акты, разрабатывает и реализует мероприятия, направленные на привлечение граждан к осуществлению общественного контроля за обеспечением чистоты и порядка на территории городского поселения.

Статья 21. Информирование населения по вопросам обеспечения чистоты и порядка на территории городского поселения.

21.1. Граждане и организации имеют право на получение информации о деятельности Администрации города Белогорск в сфере обеспечения чистоты и порядка, о состоянии объектов, лицах, на которых возложены обязанности по их содержанию, на обеспечение свободного доступа к такой информации.

21.2. Требования к информации об объектах и лицах, на которых возложены обязанности по содержанию объектов, к структуре и порядку ее предоставления устанавливаются правовыми актами Администрации города Белогорск в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 22. Заключительные положения.

22.1. Настоящих Правил распространяются на физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, на всей территории в границах городского поселения.

22.2. Все упомянутые в настоящих Правилах заявления на выдачу решений, согласований Администрацией города Белогорск или уполномоченными органами Белогорского муниципального района, подаются на имя главы администрации. Заявления должны содержать – фамилию, имя, отчество заявителя, домашний адрес, адрес регистрации заявителя по месту жительства, контактный телефон.

22.3. Решения по заявлениям граждан, физических и юридических лиц, выдаются заявителям в письменном виде, в сроки установленные действующим Законодательством РФ.

22.4. За правонарушения в сфере благоустройства юридические должностные лица и граждане несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях», Законом Республики Крым и другими нормативными правовыми актами.

22.5. Юридические лица и граждане несут гражданско-правовую ответственность за нарушение законодательства РФ и исполнение обязательств.

22.6. Настоящие «Правила благоустройства территории муниципального образования городского поселения Белогорск» вступают в силу с момента их опубликования.

Председатель
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский