



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

РЕШЕНИЕ

11 июля 2018 года

№ 595

Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Отменить решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 30.01.2018 года № 536 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым».

2. Утвердить Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, согласно приложению.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде, расположенном по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры.

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский

Приложение
к решению Белогорского
городского совета

«Об утверждении Положения
об организации и проведении
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности в
муниципальном образовании
городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым»
от 11.07.2018 года № 595



ПОЛОЖЕНИЕ

**об организации и проведении публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское
поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения населения по разрабатываемым или принимаемым муниципальным правовым актам в этой сфере.

1.3. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.4. Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия в результате реализации данных проектов.

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

генеральный план – основной юридический документ, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

проект межевания территорий - документация для установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, осуществляемая в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа;

проект планировки территории - документация по планировке территории, осуществляемая в целях обеспечения устойчивого развития территории, с выделением планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов),

установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

1.6. Предметом обсуждения на публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке являются:

1) проект Генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекты решений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

2) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекты решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;

3) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, проекты решений о внесении изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

6) проекты Правил благоустройства территорий, проекты решений о внесении изменений в Правила благоустройства территорий;

7) вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

На публичные слушания могут выноситься иные проекты и вопросы в сфере градостроительной деятельности в случаях, определенных законодательством.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

2.1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся, с участием жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.2. Основанием для опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, а также направления извещений (сообщений) правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством, является решение Белогорского городского совета о назначении публичных слушаний, если публичные слушания, проводятся по инициативе населения или Белогорского городского совета, либо

постановлением председателя Белогорского городского совета о назначении публичных слушаний, если публичные слушания, проводятся по инициативе председателя Белогорского городского совета.

2.3. Организатором публичных слушаний может выступать специально созданная комиссия по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия).

2.4. Количественный и персональный состав Комиссии, а также её председатель определяется постановлением (распоряжением) администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.5. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- подписывает итоговые документы публичных слушаний, а также документы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;
- представляет Комиссию в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями;
- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

2.6. Комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципа коллегиальности. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

2.7. Комиссия в рамках своей компетенции взаимодействует с органами и должностными лицами муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, общественными объединениями, территориальным общественным самоуправлением, средствами массовой информации.

2.8. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.9. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.10. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.11. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

2.12. В течение всего периода размещения на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет" проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции проводится консультирование посетителей экспозиции представителями уполномоченного на проведение публичных слушаний органа местного самоуправления, Комиссией и (или) представителями разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.13. В период размещения на официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет" проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

2.14. Предложения и замечания могут быть направлены в Комиссию:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме в адрес председателя Комиссии;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

2.16. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.17. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

2.18. Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

2.19. После объявления лицом, возглавляющим Комиссию о начале публичных слушаний, оглашения наименования проекта правового акта (вопроса), вынесенного на публичные слушания, слово предоставляется одному из членов Комиссии для доклада о содержании проекта выносимого на публичные слушания, проекта о внесении в него изменений, при необходимости - иным лицам, определенным Комиссией, для содоклада и информирования участников публичных слушаний.

2.20. После заслушивания доклада (содоклада) о содержании проекта выносимого на публичные слушания, лица, зарегистрированные в качестве желающих выступить на открытом обсуждении, вправе выразить свое мнение по существу вопроса, вынесенного на публичные слушания.

2.21. Проведение публичных слушаний сопровождается ведением протокола, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2.22. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.23. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.24. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2.25. В заключении о результатах публичных слушаний указывается:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

2.26. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на

официальном сайте городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет".

2.27. Настоящим Положением, на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

- 1) порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор публичных слушаний;
- 3) срок проведения публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.28. После завершения публичных слушаний по проекту, выносимому на публичные слушания, Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний в сроки, определяемые разделом 3 настоящего Положения и учитывающие особенности проведения публичных слушаний применительно к отдельным проектам, представляет указанный проект главе администрации города Белогорск. Обязательными приложениями к проекту, являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2.29. Глава администрации города Белогорск после представления ему проекта, выносимого на публичные слушания, в сроки, определяемые разделом 3 настоящего Положения и учитывающие особенности проведения публичных слушаний применительно к отдельным проектам, с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о согласии с указанным проектом и направлении его в Белогорский городской совет или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

2.30. Белогорский городской совет по результатам рассмотрения проекта, выносимого на публичные слушания, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по указанному проекту принимает решение об утверждении указанного проекта или об отклонении проекта и о направлении его главе администрации города Белогорск на доработку.

3. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, применительно к отдельным проектам, выносимым на публичные слушания

3.1. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту о внесении

изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

3.1.1. Публичные слушания по проекту Генерального плана, в том числе по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план, проводятся с участием жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом особенностей, установленных статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

3.1.3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

3.1.4. Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний, о назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в течение десяти дней со дня поступления проекта Генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, или проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.1.5. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, является Комиссия.

3.1.6. Комиссия обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана городского поселения Белогорск или проекту о внесении изменений в Генеральный план в районной газете «Сельская Новь», на информационных стендах органов местного самоуправления и на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск».

3.1.7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3.1.8. Комиссия направляет главе администрации города Белогорск проект Генерального плана, в том числе проект, предусматривающий внесение изменений в Генеральный план, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана или проекту о внесении изменений в Генеральный план в течение двадцати рабочих дней с даты проведения публичных слушаний.

3.1.9. Глава администрации города Белогорск в течение десяти дней после представления ему проекта генерального плана, с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Белогорский городской совет;
- 2) об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

3.2. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

3.2.1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки, в том числе по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки, проводятся с участием жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения в соответствии с установленными нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.2. При получении проекта Правил землепользования и застройки или проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний, о проведении публичных слушаний в течение десяти дней со дня получения такого документа.

3.2.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.2.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной

зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3.2.5. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, является Комиссия.

3.2.6. Если внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, то публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, или в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

Комиссия уведомляет правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателей зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателей помещений в таком объекте, а также правообладателей объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки путем направления письменных извещений. При этом данные извещения должны быть направлены в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия председателем Белогорского городского совета, либо лицом его замещающим, решения о назначении публичных слушаний по данному вопросу.

3.2.7. После завершения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов публичных слушаний в течение тридцати дней со дня проведения публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки и в течение трех дней после внесения изменений в проект представляет указанный проект главе администрации города Белогорск. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с действующим законодательством не требуется.

3.2.8. Глава администрации города Белогорск в течение десяти дней после представления ему проекта Правил землепользования и застройки и указанных в пункте 3.2.7 настоящего раздела обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Белогорский городской совет или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.3. Особенности организации и проведения публичных слушаний при обсуждении проектов планировки территории и проектов межевания территории, проектам о внесении изменений в проекты планировки территории и проекты межевания территории

3.3.1. Не позднее чем через десять дней после получения проекта планировки территории, проекта межевания территории или проекта о внесении изменений в проект планировки территории, проект межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством, Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний, о назначении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории.

3.3.2. Публичные слушания по проекту планировки территории, проекта межевания территории или проекта о внесении изменений в проект планировки территории, проект межевания территории проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, является Комиссия.

3.3.4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города Белогорск составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.3.5. Комиссия направляет главе администрации города Белогорск подготовленную документацию по планировке территории или проекта о внесении изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории или проекта о внесении изменений в проект планировки территории, проект межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.3.6. Глава администрации города Белогорск с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории или проекту о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Комиссию на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.3.7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам о внесении изменений в проект планировки территории, проект межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- 1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.4. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

3.4.1. Правообладатели земельных участков, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – условно разрешенный вид использования) направляют заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию, которая рассматривает представленные документы и выносит ходатайство на имя председателя Белогорского городского совета о проведении публичных слушаний по данному вопросу.

3.4.2. Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний, о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения.

3.4.3. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения.

3.4.4. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования принимают участие граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае возникновения ситуации, при которой, условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3.4.5. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний, является Комиссия.

3.4.6. На Комиссию возлагается обязанность, состоящая в обеспечении опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний, а

также направлении извещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. При этом данные извещения необходимо направить не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.4.7. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.4.8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия в течение пяти рабочих дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Белогорск.

3.4.9. На основании указанных в пункте 3.4.8 настоящего раздела рекомендаций глава администрации города Белогорск в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3.4.10. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Белогорск в сети "Интернет".

3.4.11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

3.4.12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

3.5. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

3.5.1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют в Комиссию заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.5.2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3.5.3. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений части 3.4 раздела 3 настоящего Положения.

3.5.4. Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний, о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта решения.

3.5.5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей городского поселения Белогорск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3.5.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пяти рабочих дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Белогорск.

3.5.7. На основании указанных в пункте 3.5.6. настоящего раздела рекомендаций глава администрации города Белогорск в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территорий муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, проекту о внесении изменений в Правила благоустройства территорий муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

3.6.1. Публичные слушания по проектам Правил благоустройства территорий, в том числе по внесению в них изменений, проводятся с участием жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.6.2. Не позднее чем через десять дней после получения проекта Правил благоустройства территорий или проекта о внесении изменений в Правила благоустройства территорий, Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний, о назначении публичных слушаний по проектам Правил благоустройства территорий, в том числе по внесению в них изменений.

3.6.3. Комиссия готовит и публикует информационное сообщение о проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территорий или проекту внесения изменений в Правила благоустройства территорий в газете Белогорского района "Сельская Новь", а также размещает его на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» и информационных стендах органов местного самоуправления.

3.6.4. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.6.5. Комиссия направляет главе администрации города Белогорск проект Правил благоустройства территорий или проект внесения изменений в Правила благоустройства территорий, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территорий или проекту внесения изменений в Правила благоустройства территорий не позднее чем через десять дней со дня проведения публичных слушаний.

3.6.6. Глава администрации города Белогорск после представления ему проекта Правил благоустройства территорий или проект внесения изменений в Правила благоустройства территорий с учетом заключения о результатах публичных слушаний в течение трех дней принимает решение о согласии с указанным проектом

и направлении его в Белогорский городской совет или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

3.7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки

3.7.1. До утверждения правил землепользования и застройки правообладатели земельных участков, заинтересованные в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на вид такого использования другой (далее – изменение вида разрешенного использования) направляют заявление об изменении вида разрешенного использования в Комиссию.

3.7.2. Комиссия в течение 15 дней организует предварительное рассмотрение заявления на соответствие испрашиваемого вида разрешенного использования требованиям технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования и направляет предварительное заключение о возможности изменения вида разрешенного использования в Белогорский городской совет для назначения даты проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.7.3. Белогорский городской совет принимает решение, либо председатель Белогорского городского совета выносит постановление, в зависимости от инициатора проведения публичных слушаний, о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не позднее чем через десять дней со дня получения заключения с прилагаемыми документами.

3.7.4. Комиссия организует направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому осуществляется изменение разрешенного использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому изменяется разрешенное использование и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение об изменении разрешенного использования. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица об изменении разрешенного использования.

3.7.5. Публичные слушания по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования проводятся в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения.

3.7.6. Срок проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида

разрешенного использования земельных участков не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3.7.7. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты проведения публичных слушаний готовит протокол публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования, заключение о результатах публичных слушаний, проект решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства или отказ в изменении вида разрешенного использования с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Белогорск.

3.7.8. Глава администрации города Белогорск в течение трех дней со дня поступления указанных в пункте 3.7.7 документов принимает решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в предоставлении такого решения.

Председатель
Белогорского городского совета

С.И. Крыжановский