



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет

Р Е Ш Е Н И Е

27 мая 2015 года

№ 169

Об утверждении в первом чтении проекта Положения о приватизации жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 г. № 37, зарегистрированного ГУ Минюста РФ по Республике Крым и Севастополю от 12.12.2014 г. № RU935021012014001, в целях обеспечения механизма передачи в собственность граждан, занимаемых ими на условиях социального найма муниципальных жилых помещений, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить в первом чтении проект Положения о приватизации жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2. Главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

2.1. Разработать проект соответствующего Регламента.

2.2. Разместить данное решение в Информационной сети Интернет на Портале Правительства Республики Крым (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) и опубликовать информацию в газете «Сельская Новь».

3. Администрации города Белогорск предоставить до 16.06.2015 года проект Положения о приватизации жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского поселения Белогорск Белогорского района

Республики Крым для утверждения на заседании Белогорского городского совета.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу администрации города Белогорск Ванашова А.В.

Председатель Белогорского
городского совета

С.И.Крыжановский

Приложение
к решению
Белогорского городского совета
от 27.05.2015 года № 169

ПРОЕКТ
Положение о приватизации жилых помещений
в муниципальном жилищном фонде городского поселения Белогорск
Белогорского района Республики Крым

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Уставом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 г. №37 зарегистрированного ГУ Минюста РФ по Республике Крым и Севастополю от 12.12.2014 г. №RU935021012014001 в целях обеспечения механизма передачи в собственность граждан занимаемых ими на условиях социального найма муниципальных жилых помещений и определяет порядок оформления документов по приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.2. Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее - жилые помещения) на условиях социального найма.

1.3. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда

совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

1.4. Каждый гражданин Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, занимаемого им на условиях социального найма, один раз.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения после достижения ими совершеннолетия.

1.5. Жилые помещения передаются в собственность граждан, занимающих их на условиях социального найма, с добровольного согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением. Жилые помещения передаются в общую долевую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе, несовершеннолетних.

1.6. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

1.7. При приватизации гражданами, проживающими в коммунальной квартире, жилого помещения в указанной квартире, им переходит право общей долевой собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Доля собственника жилого помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в данной коммунальной квартире пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

1.8. Граждане имеют право поручить совершение действий по приватизации и оформлению права собственности занимаемого ими жилого помещения доверенному лицу. Доверенное лицо вправе представлять интересы доверителя на основании доверенности, удостоверенной нотариусом или должностным лицом, уполномоченным на совершение нотариальных действий, в установленном законом порядке. В доверенности, представляемой доверенным лицом, обязательно указание на право представлять в органах местного самоуправления интересы доверителя по вопросам приватизации занимаемого им жилого помещения.

1.9. Гражданин (за исключением несовершеннолетних) имеет право выразить согласие на приватизацию жилого помещения без включения его в число собственников данного жилого помещения. Отказ от права приватизации жилого помещения должен быть удостоверен нотариусом.

1.10. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи жилого помещения в собственность граждан, заключаемым администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым с гражданами, получающими жилое помещение в собственность, в соответствии с настоящим Положением.

В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Нотариального удостоверения договора не требуется и государственная пошлина не взимается.

1.11. Переход права собственности на жилое помещение к гражданину подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.12. Решение о приватизации жилого помещения должно приниматься администрацией города Белогорск по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

1.13. В случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

2. Порядок приватизации жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.1. Граждане, желающие приобрести в собственность занимаемое ими жилое помещение в порядке приватизации, обращаются в отдел правовых и земельных отношений администрации города Белогорск Белогорского района (далее - Отдел) для консультации и (или) предоставления пакета документов, необходимого для рассмотрения вопроса о приватизации занимаемого ими жилого помещения.

2.2. Для рассмотрения вопроса о приватизации занимаемого жилого помещения граждане предоставляют в Отдел следующий пакет документов:

- а) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- б) выписку из домовой книги по месту регистрации граждан в двух экземплярах;
- в) копию финансового лицевого счета на приватизируемое жилое помещение.

Выписки из домовой книги и копия финансового лицевого счета действительны в течение 1 месяца и выдаются соответственно: в домоуправлении и расчетно-кассовом центре эксплуатирующей организации;

г) справки с указанием адреса и периода проживания граждан по предыдущим местам жительства (предоставляются теми гражданами, которые на начало приватизации - июль 1991 года были зарегистрированы в других жилых помещениях на территории Российской Федерации);

д) документы, подтверждающие неиспользование гражданами права приватизации жилых помещений по прежним местам проживания.

Указанные сведения подтверждаются:

- с июля 1991 года по 1998 год справкой, выдаваемой органами технической инвентаризации;

- с 1998 года по настоящее время сведения подтверждаются выпиской из ЕГРП (Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним), выдаваемой органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

е) свидетельство о рождении несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, проживающих в приватизируемом жилом помещении;

ж) технический паспорт приватизируемого жилого помещения;

з) кадастровый паспорт помещения (в двух экземплярах);

и) в случае отказа кого-либо из членов семьи от участия в приватизации данного жилого помещения граждане предоставляют нотариально заверенное Согласие на приватизацию в пользу остальных членов семьи;

к) в случае, если от имени гражданина действует доверенное лицо, предоставляется доверенность, оформленная надлежащим образом.

Документы, указанные в п.п. а), е), ж), к) предоставляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки сотрудником Отдела.

2.3. В соответствии с предоставленными документами и волеизъявлением граждан, пришедших к соглашению о составе собственников данного жилого помещения и распределении долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, оформляется заявление установленной формы о передаче в собственность граждан занимаемого жилого помещения.

Заявление заполняется либо специалистом Отдела, либо, по желанию, одним из членов семьи, приватизирующей жилое помещение. Заявление подписывается всеми членами семьи, изъявившими желание на приватизацию жилого помещения.

Заявление подлежит регистрации в Журнале регистрации заявлений граждан на приватизацию жилых помещений.

2.4. Представленные гражданами документы проверяются сотрудниками Отдела на соответствие с действующим законодательством. В случае обнаружения нарушений существующего законодательства, граждане письменно, в 30-ти дневный срок со дня предоставления документов, извещаются о невозможности оформления документов по приватизации жилого помещения с указанием причины.

2.5. При условии соответствия представленных документов действующему законодательству Отдел, на основании представленных гражданами документов, готовит проект постановления главы городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым о передаче жилого помещения в собственность граждан.

2.6. На основании постановления главы администрации города Белогорск, указанного в п.2.5., сотрудниками Отдела составляется двухсторонний договор передачи жилого помещения в собственность граждан, который заключается собственником жилого помещения с заявителем (заявителями).

2.7. Договор составляется в трех экземплярах. Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу, при этом: один экземпляр находится в делах администрации города Белогорск, второй выдается собственникам жилого помещения, третий помещается в дело правоустанавливающих документов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Собственникам жилого помещения, независимо от их числа, выдается один экземпляр Договора на передачу жилого помещения в собственность граждан.

2.8. Право собственности на приобретенное в порядке приватизации жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права.

2.9. Отдел по правовой и социальной работе администрации города Белогорск производит регистрацию заключенных договоров, ведет их учет, обеспечивает сохранность и передачу на хранение в архив администрации Белогорского района Республики Крым в соответствии с законодательством.

2.10. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащим им на праве собственности жилым помещением в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Заключительные положения

3.1. Должностные лица, виновные в нарушении требований п.1.12. настоящего Положения, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

Председатель

Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский