



Республика Крым  
Белогорский район  
Белогорский городской совет

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_» ноября 2014 года

№ \_\_\_\_

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Главы 32 ст.399 Налоговым кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями) Белогорский городской совет

**РЕШИЛ:**

1. Ввести с 01 января 2016 года на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым налог на имущество физических лиц. Налог является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании статей 12, ст.15, ст.32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3. В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении:
  - жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на [коэффициент-дефлятор](#) суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (в процентах)
До 300 000 руб. (включительно)	0,3
Свыше 300 000 руб. до 500 000 руб. (включительно)	0,3
Свыше 500 000 руб.	2,0

#### 6. Порядок исчисления суммы налога

6.1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

6.2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со [статьей 85](#) настоящего Кодекса.

В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

6.3. В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи с учетом положений [пункта 8](#) настоящей статьи для каждого из участников долевой

собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи с учетом положений [пункта 8](#) настоящей статьи для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

6.4. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с [пунктом 5](#) настоящей статьи.

6.5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

6.7. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со [дня](#) открытия наследства.

## 7. Порядок и сроки уплаты налога.

В местный бюджет (бюджет муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым) зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования.

7.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

7.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

7.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления

7.5. В местный бюджет (бюджет муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым) зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ муниципального образования.

8. Установить, что для физических лиц, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.02.2000 №117-ФЗ с внесенными изменениями и дополнениями, действуют в полном объеме.

Дополнительно освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- членов многодетных семей, имеющих в собственности один объект налогообложения;
- членов многодетных семей, имеющих в собственности несколько объектов налогообложения, в отношении одного из объектов налогообложения по выбору налогоплательщика.

Основанием для предоставления льготы являются документ, удостоверяющий личность, удостоверение многодетной семьи, свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака, справка с места жительства о составе семьи;

- дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения возраста 18 лет.

Основанием для предоставления льготы являются документы, выданные органами опеки и попечительства.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

9. Руководителю аппарата администрации города Белогорска Махониной О.Н. обнародовать настоящее решение в газете «Сельская Новь» и разместить в сети интернет на «Портале Правительства Республики Крым» в разделе «Муниципальные образования» «г.Белогорск» <http://belogorsk.rk.gov.ru/>

10. Настоящее решение вводится в действие с 01 января 2016 года.

11. Контроль за уплатой налога на имущество физических лиц в бюджет возложить на межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №5 (Мешкова В.В.)

12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Белогорск

Председатель Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский