



Республика Крым  
Белогорский район  
Белогорский городской совет

Р Е Ш Е Н И Е

30 мая 2018 года

№ 585

О рассмотрении Протеста прокуратуры Белогорского района  
Республики Крым на решение Белогорского городского совета  
от 26.10.2016 года № 370

Рассмотрев Протест прокуратуры Белогорского района Республики Крым на решение Белогорского городского совета от 26.10.2016 года № 370 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» от 28.04.2018 г. № 7-09/441 исх. - 2018, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» (вместе с «Положением о порядке определения нормативной цены земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым»), Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Протест прокуратуры Белогорского района Республики Крым на решение



Белогорского городского совета от 26.10.2016 года № 370 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» удовлетворить.

2. Внести изменения в часть 3 Положения, утвержденного решением Белогорского городского совета Республики Крым от 26.10.2016 года № 370 «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее – Положение), изложив пункт 3.9. в новой редакции:

«3.9. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, рассчитывается Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.»

3. Дополнить часть 3 Положения пунктами 3.10 - 3.12:

«3.10. Размер платы за перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определяется как 100 процентов нормативной стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения.

3.11. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или государственную нужд определяется на основании рыночной стоимости части такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.12. Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков или цены продажи земельного участка производится его собственником на основании действующей нормативной цены земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута, соглашению о перераспределении земельных участков или договору купли-продажи земельного участка.»

4. Пункт 4.3. части 4 Положения изложить в новой редакции:



«4.3. Арендная плата, плата за установление сервитута вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Плата за перераспределение земельных участков вносится единовременным платежом в течение 10 дней после принятия заключения соглашения о перераспределении.».

5. Решение Белогорского городского совета от 27.09.2017 года № 488 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» признать утратившим силу.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице города Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета, расположенном по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Алексеенко А.Г. и постоянную комиссию Белогорского городского совета по вопросам земельных отношений (председатель Заднепровский О.И.).

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский



