

ПРОТОКОЛ

Рабочего совещания по вопросам подготовки систем жизнеобеспечения города Белогорск к проведению отопительного сезона 2017-2018 гг.

г. Белогорск
02.08.2017 г.

Присутствовали:

- Прохоров А.С. – заместитель генерального директора ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»;
- Мединский Ю.В. – заместитель начальника Железнодорожного РТС ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»;
- Зыков А.А. – старший мастер Белогорского участка Железнодорожного РТС ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»;
- Протасов П.Г. – мастер Белогорского участка Железнодорожного РТС ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»;
- Илюхин В.А. – заместитель директора АНО «ЖКХ Контроль Республики Крым»;
- Крыжановский С.И. – глава муниципального образования городское поселение Белогорск;
- Курбанов В.А. – заместитель главы администрации города Белогорск;
- Пирогов А.П. – заместитель главы администрации Белогорского района;
- Ткачук Н.Н. – директор МУП «ЖКХ г. Белогорск»;
- Хайрулин Ш.Р. – заместитель директора ООО «Региональная управляющая компания»;
- Гандзюк О.В. – мастер г. Белогорск ООО «Региональная управляющая компания».

Секретарь: Коробка О.В. – ведущий специалист администрации города Белогорск.

Повестка дня:

1. Проблемные вопросы подготовки объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2017-2018 гг.
2. Вопросы подготовки МКД к отопительному сезону 2017-2018 гг.
3. Разное.

Слушали:

1. По первому вопросу слушали Курбанова В.А., который сообщил информацию о проблемах, возникших в течение отопительного сезона 2016-2017 гг. – отсутствие резервных котлов на котельных «ЦРБ» и «Техника», проблемы в работе систем теплоснабжения домов по ул. Н. Бойко.

По данным вопросам Прохоров А.С. проинформировал, что на котельной «Техника» 2 котла уже в работе, 1 завершается ремонт. Есть комплект горелок, в октябре планируется поставка запасных горелок.

На котельной «ЦРБ» уже готовится замена котла с новыми горелками и автоматикой.

На котельной по ул. Луначарского будут производиться работы по капитальному ремонту 3 котла, а в следующем году планируется модернизацию – установка теплообменников.

Проблемным остается участок по ул. Н. Бойко. Еще в прошлом отопительном сезоне он выезжал на данный участок, проводилось обследование. Естественно, что замена теплотрассы не эффективна. Некоторые дома решили проблемы путем установки циркуляционных насосов. Необходимо вопрос решать совместно.

При первом пуске котельной на данном участке будут работать наладчики, а при опрессовке специалисты, которые будут фиксировать гидравлические параметры системы. Шайбирование первых потребителей также будет производиться, хотя особого перепада давления данная мера не даст. Поэтому необходимо рассмотреть возможность установки дополнительного циркуляционного насоса. Также одним из выходов может стать установка блочно-модульной котельной на газе для отопления домов по ул. Н.Бойко.

По данному вопросу высказался Ткачук Н.Н., который сообщил, что те дома, где стоят насосы, отапливаются хорошо, но соседние дома остаются без отопления. Для нормальной работы циркуляционных насосов необходимо обеспечить постоянное нормальное давление в магистральной сети.

Зыков А.А. проинформировал, что шайбы уже установлены везде.

Прохоров А.С. озвучил просьбу управляющим организациям обеспечить исправность запорной арматуры, для нормальной работы службы наладки.

Мединский Ю.В. проинформировал, что во многих домах отсутствует возможность подключения манометров и термометров.

Прохоров А.С. сообщил, что при подготовке к отопительному сезону, помимо прочего, необходимо осуществить обязательные мероприятия по промывке и испытанию гидравлических систем, подготовить места для установки манометров и термометров, обеспечить наличие 3-4 комплектов сменных приборов, обеспечить исправность задвижек и вентилях на вводе в дом.

Крыжановский С.И. попросил разъяснить вопросы о перспективе перевода котельных на газ, на что Прохоров А.С. сообщил, что данный вопрос находится на контроле в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», будет проводиться энергоаудит, мероприятия будут включаться в инвестиционную программу, а также рассматривается вопрос о заключении энергосервисного договора, такой эксперимент проводится в настоящее время в г. Феодосия. Также проинформировал о перспективе капитального ремонта котельной

«ЦРБ». В настоящее время замена котла и форсунок позволит обеспечить бесперебойную и нормальную работу котельной.

По вопросу теплоснабжения ул. Н. Бойко задача поставлена, данный вопрос будет решаться. После совещания проведем обследование домов, на котельной, обсудим пути решения данной проблемы.

2. По второму вопросу слушали Илюхина В.А., который довел до сведения присутствующих, что АНО «ЖКХ Контроль Республики Крым» по поручению Главы Республики Крым Аксенова С.В., проводит мониторинг подготовки МКД к отопительному сезону. В администрации города должна быть создана комиссия, утверждены графики подготовки домов, и вся информация должна быть размещена на сайте. Все это на сайте города и района имеется. Информация будет постоянно проверяться.

3. По третьему вопросу слушали Крыжановского С.И., Ткачук Н.Н., Мединского Ю.В. о необходимости поддержания сложившегося взаимодействия между ресурсоснабжающими организациям, управляющими организациями, администрацией города и района.

По итогам обсуждения решили:

1. Управляющим организациям при подготовке домов обеспечить проведение пневмо-гидропромывки и гидравлических испытаний, наличие мест установки манометров и термометров, 3-4 комплекта манометров и термометров, исправность запорной арматуры на вводе в дом и по стоякам.

2. ГУП РК «Крымтеплкоммунэнерго» до начала отопительного сезона произвести замеры гидравлических параметров магистральных и внутридомовых сетей, обеспечить наладку, решить вопрос о целесообразности и месте установки циркуляционных насосов, их параметров. Совместно с управляющими организациями обеспечить нормальное теплоснабжение домов по ул. Н. Бойко в отопительный сезон 2017-2018 гг.

3. Администрации города Белогорск обеспечить проверку готовности объектов теплоснабжения и МКД к отопительному сезону в соответствии с требованиями, обеспечить выдачу паспортов готовности, проводить информирование жителей.

4. Администрации города Белогорск запросить информацию от Министерства топлива и энергетики Республики Крым о сроках запуска построенных ШРП в районе ул. Н. Бойко и котельных «Техника» и «ЦРБ».

Заместитель главы администрации  В.А. Курбанов

Секретарь


О.В. Коробка