

Права жильцов многоквартирных домов

В настоящее время в Республике Крым остро стоит проблема некачественного управления многоквартирными домами.

В соответствии с положениями ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации, основанием для расторжения договора управления с управляющей компанией является решение общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, принятое в соответствии с требованиями ст.ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Однако для досрочного прекращения договора управления необходимо доказать факт нарушения его условий. Такими нарушениями могут быть: не проведение своевременного ремонта, некачественное предоставление коммунальных услуг, ненадлежащая уборка общедомового имущества и т.д.

Доказательство факта нарушения условий договора управления необходимо в случае, когда общее собрание собственников жилых помещений дома не меняет форму управления им, а выбирает новую управляющую компанию.

В случае, когда собственники выбирают другую форму управления, установленную ст.161 Жилищного кодекса РФ, доказывать нарушение условий договора управления не требуется.

Таким образом, собственники жилых помещений многоквартирного жилого дома на общем собрании вправе в любое время принять решение о расторжении договора управления и выбора либо новой формы управления, либо новой управляющей компании, с учетом вышеуказанных требований.

Помощник прокурора
Белогорского района

А.А.Мешков

