

Порядок и сроки переоформления прав на земельные участки, возникшие на территории Республики Крым до 18.03.2014, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

В соответствии с положениями ч.4 ст. 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» юридические лица, а также иностранные граждане или лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до 21.03.2016 и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны переоформить права на такие земельные участки на право аренды или приобрести земельные участки в собственность. В случае если в соответствии с федеральным законом земельный участок не может находиться в собственности иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц и предоставлен таким лицам на праве постоянного пользования до 21.03.2014, указанные лица обязаны переоформить право постоянного пользования на право аренды.

Переоформление таких прав согласно ч. 5 ст. 3 указанного закона должно быть завершено до 1 января 2017 года. Условия и порядок переоформления прав на земельные участки установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» (далее – порядок переоформления прав).

Согласно положениям указанного порядка переоформления прав заинтересованное лицо должно подать заявление установленного образца в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (в случае расположения земельного участка за границами населенных пунктов) или орган местного самоуправления по месту нахождения такого участка.

К заявлению необходимо приложить:

- 1) для физических лиц - копия документа, подтверждающего личность гражданина;
- 2) для юридических лиц: копия устава, заверенная данным юридическим лицом; копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом; копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;
- 3) подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права;
- 4) кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке, содержащий сведения о его границах.

Общий срок переоформления права составляет 60 дней.

Стоит обратить внимание, что Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или сроков и порядка приобретения земельных участков в собственность.

Так, согласно ст. 7.34 КоАП РФ лица, допустившие указанные нарушения подлежат административной ответственности в виде штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.

Помощник прокурора
Белогорского района

Костецкий А.А.